

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης στους χώρους της Διοίκησης του Νοσοκομείου, στην 11^η στάθμη της Πτ. Πατέρα.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

A. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στην ομαλή λειτουργία των χώρων του Νοσοκομείου και ιδιαίτερα της Διοίκησης. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη των παρακείμενων τμημάτων καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαίρεσεις με ή χωρίς εντολή της επίβλεψης βαρύνουν τον Ανάδοχο ο οποίος και έχει την ευθύνη. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης. Απαγορεύεται η καθαίρεση τοίχων σε μεγάλες επιφάνειες και η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας.

Οι εργασίες συνοψίζονται σε:

➤ **Αποξήλωση υπάρχοντος κουφώματος ξύλινης θύρας.**

Θα γίνει πλήρης αποξήλωση του παλαιού ξύλινου κουφώματος (θύρας – κάσας), σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και θα γίνει αποκατάσταση των επιφανειών τοιχοποιίας (επιχρίσματα), με ευθύνη του Αναδόχου.

Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με συνεργεία & ευθύνη του Αναδόχου.

➤ **Αποξήλωση λεπτών επιστρώσεων δαπέδου (μοκέτας).**

Θα γίνει πλήρης αποξήλωση της υπάρχουσας μοκέτας, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο και στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με συνεργεία & ευθύνη του Αναδόχου.

Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

➤ Ξυλουργικές εργασίες προσαρμογής θυρών στο νέο δάπεδο.

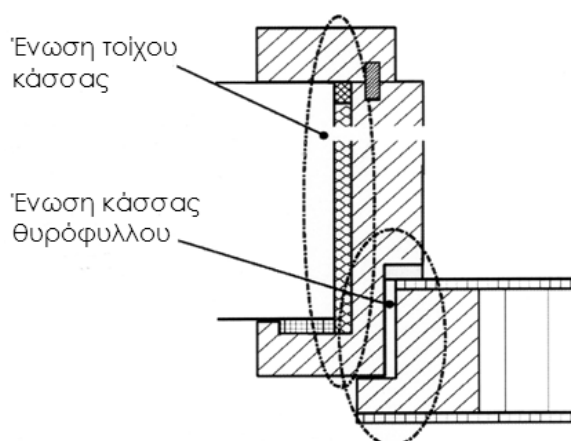
Δεδομένου ότι το νέο δάπεδο laminated θα υπερυψώσει τη στάθμη του δαπέδου (σχετικά με το επίπεδο του παλαιού δαπέδου), απαιτείται λειτουργική προσαρμογή με τρόχισμα των θυρών και αποκατάσταση των επιφανειών αυτών σε όλες τις θύρες του χώρου.

➤ Προμήθεια - τοποθέτηση νέου ξύλινου κουφώματος με θύρα ηχομονωτική.

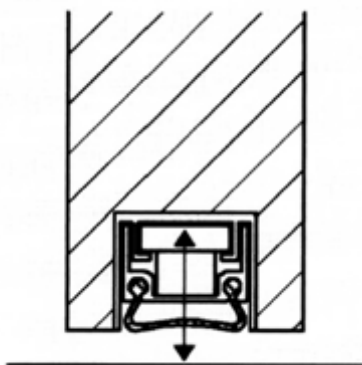
Οι ηχομονωτικές θύρες με δείκτη ηχομόνωσης για το θυρόφυλλο τουλάχιστον R_w 34dB. Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει πιστοποιητικό ηχομέτρησης αναγνωρισμένου ιδρύματος.

Το θυρόφυλλο θα είναι πρεσσαριστό με τελική επένδυση από HPL/φορμάικα, χρωματικής επιλογής της Υπηρεσίας. (Εάν απαιτείται για την επίτευξη της επιθυμητής ηχομόνωσης, εσωτερικά θα τοποθετηθεί ηχομονωτικό φύλλο). Το συνολικό πάχος του φύλλου θα είναι τουλάχιστον 40χιλ.

Το διάκενο της κάσας θα πληρωθεί με ορυκτοβάμβακα ή αφρό τοποθέτησης και ο αρμός ένωσης θα σφραγισθεί με ελαστικό στόκο από τις δύο πλευρές. Βλ. Σκαρίφημα 1:



Η θύρα θα διαθέτει ειδικό μηχανισμό σφράγισης στο κάτω μέρος. Βλ. Σκαρίφημα 2:



Επίσης θα διαθέτει ειδικό περιμετρικό ελαστικό προφίλ για πλήρη ηχοστεγανότητα καθώς και κλειδαριά ασφαλείας με απλό πόμολο.

Οι διαστάσεις της θύρας (μονόφυλλη) ενδεικτικά θα είναι : 2,20μ. (ύψος) X 1,05μ. (πλάτος).

Κατά τη δοκιμή λειτουργίας της, η θύρα θα πρέπει να κλείνει εύκολα χωρίς ιδιαίτερο θόρυβο. Αυτό σημαίνει ότι τα σφραγίσματα έχουν την απαραίτητη ελαστικότητα να σφραγίζουν τους αρμούς με σχετικά μικρή δύναμη.

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος της θύρας.

➤ **Προμήθεια - τοποθέτηση δαπέδου laminate.**

Θα γίνει προμήθεια - τοποθέτηση δαπέδου laminate, σύμφωνα με τη συνημμένη κάτοψη. Το νέο δάπεδο θα έχει τα κάτωθι χαρακτηριστικά : πάχος 7χιλ., αδιάβροχο V313, κατηγορία AC3, κλάση 31 (επαγγελματική χρήση). Θα είναι επίσης ανθεκτικό σε μεγάλη πίεση, άκαυστο από τσιγάρα, αντιαποροφητικό, οικολογικό, θα έχει μεγάλη αντοχή σε σκληρή χρήση και προστασία UV για αναλλοίωτα χρώματα, επίσης δεν θα περιέχει PVC, διοξίνες ή οποιαδήποτε άλλη ουσία επιβλαβή στην υγεία.

Η τοποθέτηση του δαπέδου θα είναι επιπλέουσα, χωρίς να κολληθεί ή να καρφωθεί στο δάπεδο. Απλά θα ενωθούν τα πάνελ μεταξύ τους με το ειδικό «κουμπωτό» σύστημα τους. Θα πρέπει επίσης να προβλεφθούν αρμοί διαστολής 8-12χιλ., περιμετρικά στους τοίχους, γύρω από κάθε σταθερό σημείο (όπως σωλήνες) και στην κάσα της θύρας. Στην απόληξη του δαπέδου, στο άνοιγμα της θύρας, θα τοποθετηθεί μεταλλικό οριζόντιο αρμοκάλυπτρο (πλάτους κατάλληλου περίπου 12εκ.). Για καλύτερη εφαρμογή το δάπεδο θα τοποθετηθεί πάνω σε ειδικό ηχοαποροφητικό υπόστρωμα 3χιλ. (τύπου Balterio PE Foam) με μεμβράνη.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου καθώς και η μεταφορά και προστασία (κάλυψη με πλαστικό) των υπαρχόντων επίπλων του χώρου, έως ότου τελειώσουν οι εργασίες τοποθέτησης του δαπέδου.

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος του δαπέδου.

➤ **Προμήθεια - τοποθέτηση ξύλινου σοβατεπί.**

Θα γίνει προμήθεια - τοποθέτηση σοβατεπί από ξυλεία (τύπου δρυός πλάτους) 8εκ., πάχους τουλάχιστον 12χιλ. πλήρως κατεργασμένα και τοποθετημένα με ατσαλόπροκες ή ΥΡΑΤ και ξυλόβιδες ανά 0,80μ. και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών, που θα καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου, μαζί με τα

ψευδοσοβατεπιά που θα τοποθετηθούν στον ανεπίχριστο τοίχο, τις εγκοπές – αρμούς αερισμού, τα ειδικά προς τούτου σοβατεπιά για τη δημιουργία διακένου αερισμού με ανοξείδωτη σίτα στις απαιτούμενες θέσεις, με τα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική-Ξενοδοχειακή Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Για αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως $\pm 5\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Όλοι οι χώροι, κατά την παράδοση, θα πρέπει να είναι καθαροί. Οποιαδήποτε κατασκευή λερωμένη, σπασμένη και γενικά ελαττωματική δεν γίνεται αποδεκτή.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Τεχνική-Ξενοδ/κη Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

- Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί σοβαρά υπόψη η έγγραφη δέσμευση του εργολάβου, επί της προσφοράς του, για περαίωση των εργασιών εντός της καθορισμένης Προθεσμίας Εκτέλεσης Έργου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α. Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

β. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (CE-marking κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

γ. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

δ. Μεταφορές

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά και η επανατοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού των χώρων.

ε. Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

στ. Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και σε διάστημα πέντε (5), το πολύ, εργάσιμων ημερών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών.

Το χρονοδιάγραμμα θα είναι τμηματικό : το έργο θα γίνει σε τρεις (3) φάσεις μετά από συνεννόηση με τους φορείς του Νοσοκομείου με σκοπό να μην οχλείται η ομαλή λειτουργία της Διοίκησης. Ο χρόνος αποπεράτωσης της κάθε φάσης δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις τρεις (3) εργάσιμες ημέρες.

ζ. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

- να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.
- να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
- να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΟ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΜΗΧ. ΕΜΠ, ΔΕΑ

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.