

+ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
1^η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1884

ΑΘΗΝΑ 29-3-2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ (ΜΕΛΕΤΩΝ)
ΠΛΗΡΟΦ.: Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 1357

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ WC

ΝΕΦΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ

ΣΤΑΘΜΗ 6
ΚΤΙΡΙΟ ΑΧΕΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 1.** Σε συνέχεια του με αριθμ. 11/29-2-2016 Υπηρεσιακού Σημειώματος της Νεφρολογικής Κλινικής, η Τεχνική Υπηρεσία προέβη σε Μελέτη για την Ανακατασκευή wc του διαδρόμου της Νεφρολογικής Κλινικής στη Στάθμη 6 του Κτιρίου ΑΧΕΠΑ, προκειμένου να δημιουργηθεί θέση ντουζιέρας και να εξυπηρετούνται οι ασθενείς των θαλάμων που δεν διαθέτουν τουαλέτα.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ:

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη των παρακείμενων τμημάτων καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαίρεσεις με ή χωρίς εντολή της επίβλεψης βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης. Απαγορεύεται η καθαίρεση τοίχων σε μεγάλες επιφάνειες και η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25 cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας.

Οι εργασίες συνοψίζονται στα εξής:

➤ **Καθαίρεση χωρίσματος γυψοσανίδας και θύρας.**

Θα γίνει επιμελημένη καθαίρεση, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης καθώς και όλων των υλικών που κρίνονται άχρηστα μετά από έγκριση της επίβλεψης της Υπηρεσίας. Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων και αποκατάσταση των τοιχοποιιών όπου χρειαστεί. Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρούμενων τμημάτων θα αποκαθίστανται προκειμένου να καθίστανται λείες, καθαρές και πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων. Όπου κριθεί απαραίτητο θα γίνει αντιστήριξη και οι εργασίες θα εκτελεσθούν υπό την επίβλεψη μηχανικού από την πλευρά του εργολάβου.

➤ **Καθαίρεση επικαλύψεων τοίχου**

Επιμελημένη αποξήλωση πλαστικών επικαλύψεων τοίχου. Συμπεριλαμβάνεται η συγκέντρωση και απομάκρυνση του άχρηστου υλικού.

➤ **Αποξήλωση υπάρχοντος δαπέδου.**

Θα αποξηλωθεί η υπάρχουσα επίστρωση δαπέδου (pvc), θα λειανθεί και θα προετοιμαστεί κατάλληλα το υπόστρωμα για την τοποθέτηση νέων υλικών.

➤ **Καθαίρεση υδραυλικών.**

Θα αποξηλωθεί με προσοχή ο νιπτήρας με την μπαταρία και τα υλικά θα παραδοθούν στην τεχνική υπηρεσία.

β. ΤΟΙΧΟΙ:

➤ **Αποκατάσταση χωρισμάτων γυψοσανίδας.**

Αποκατάσταση χωρισμάτων γυψοσανίδας, όπου απαιτείται. Όπου το εξωτερικό φύλλο γυψοσανίδας έχει υποστεί φθορές, θα αντικατασταθεί με νέο αντίστοιχου πάχους.

➤ **Χρωματισμός επιφανειών με ριπολίνη.**

Οι επιφάνειες στις οποίες δεν τοποθετείται πλακάκι, θα χρωματιστούν με ριπολίνη νερού. Θα γίνει τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις με άοσμη ριπολίνη νερού (τύπου AQUACHROM της BIBEXΡΩΜ ή παρόμοιου τύπου). Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με τη Τεχνική Υπηρεσία.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα καθώς και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών και σωληνώσεων.

➤ **Νέα πλακίδια τοίχου.**

Θα τοποθετηθούν νέα πλακίδια τοίχου πορσελάνης, γνωστής και επώνυμης εταιρείας, λευκής μάζας, πάχους 9χιλ., Α΄ διαλογής, ως ύψος 2,20μ. από το έδαφος. Περιλαμβάνεται προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων σε κατάλληλο υπόστρωμα ή κολλητά, με αρμούς 1χιλ., με πλήρωση των κενών με τσιμεντοκονίαμα και αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο. Συμπεριλαμβάνεται η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για τη διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση διακοπών, κ.λ.π. Προτεινόμενη διάσταση 15X15. Περιλαμβάνεται και αποκατάσταση υποστρώματος.

γ. ΔΑΠΕΔΟ:

➤ **Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με πλακίδια αντιολισθηρά κατάλληλα για υγρούς χώρους.**

Θα τοποθετηθούν νέα πλακίδια δαπέδου κεραμικά, group 4, γνωστής και επώνυμης εταιρείας. Περιλαμβάνεται προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων με αρμούς 1-2 χιλ. σε στρώση τσιμεντοκονίαματος, πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα ή ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο καθαρισμός της τελικής επιφάνειας. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στις ρήσεις που πρέπει να δημιουργηθούν. Προτεινόμενη διάσταση 15X15.

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση του υποστρώματος και η αποκατάσταση της επιφάνειας.

δ. ΟΡΟΦΗ:

➤ **Αποκατάσταση ψευδοροφής.**

Αποκατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής και προσαρμογή φωτιστικών όπου απαιτείται. Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικρουλικά που θα χρειαστούν.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ:

Αποξηλώσεις όπου απαιτείται, αποξήλωση νιπτήρα και μπαταρίας και παράδοση υλικών στην τεχνική υπηρεσία, μετακίνηση υπάρχουσας λεκάνης και προσαρμογή δικτύου, προμήθεια τοποθέτηση και σύνδεση με δίκτυα νέας ντουζιέρας (διαστάσεων 80X80) και μπαταρίας αναμικτικής. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες, οι συνδέσεις με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης σύμφωνα με τις οδηγίες που θα δοθούν από τους υπεύθυνους του Νοσοκομείου, καθώς και όλα τα υλικά και μικρουλικά. Τυχόν οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθεί να γίνουν (δημιουργία νέου συφωνιού, διάτρηση τοίχων για διέλευση σωληνώσεων, κ.λ.π.) συμπεριλαμβάνονται στη τιμή της προσφοράς.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει

πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Όλοι οι χώροι, κατά την παράδοση, θα πρέπει να είναι καθαροί.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαιρώς στην Επίβλεψη η οποία οφείλει να δώσει τις σχετικές διευκρινήσεις.
- **Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή**, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο, τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, και το εργολαβικό όφελος.
- **Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα πρέπει να ορίσουν τον επιβλέποντα του επί τόπου του έργου Μηχανικό**, ο οποίος έχει την υποχρέωση να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται από τη σχετική Νομοθεσία και τη Σύμβαση και να εκπονεύ με δική του ευθύνη κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων,

μελέτη προσωρινής σήμανσης του έργου, κ.λ.π.). Η σφραγίδα και η υπογραφή του Μηχανικού που θα επιβλέπει θα πρέπει να φαίνονται στην προσφορά.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων του προσωπικού του ή το προσωπικού του φορέα του έργου ή οποιουδήποτε τρίτου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

- α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.
- β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέρνοντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
- γ. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ:

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ:

Ο Διευθυντής Τ.Υ.:

Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

ΧΡ.ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.