

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟ
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 1354

**ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΘΥΡΩΝ-
ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΣΕ:**

- **ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΗ Ε΄ ΠΑΘΟΛΟΓ.**
8η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄
- **WC ΙΑΤΡΩΝ Ε΄ ΠΑΘΟΛΟΓ.**
8η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄
- **WC ΙΑΤΡΩΝ ΕΝΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ**
6η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄
- **ΠΑΘΟΛΟΓΟΑΝΑΤΟΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ**
3η ΣΤΑΘΜΗ – ΣΧΟΛΗΣ ΑΔΕΛΦΩΝ
- **ΘΑΛΑΜΟΣ 726 (ΙΩΔΙΟΥ)**
7η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄
- **ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ**
8η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄
- **ΚΟΙΤΩΝΑΣ ΙΑΤΡΩΝ ΝΕΥΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ**
6η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄
- **ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ**
6η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄

**& ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΕΜΦΕΡΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ
ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες για την αντικατάσταση κατεστραμμένων θυρών, παραθύρων, εξωφύλλων-ρολό & σιτών που χρήζουν αντικατάστασης, καθώς και την επισκευή & λειτουργική αποκατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου σε διάφορους χώρους του Νοσοκομείου.

Σχετικά με την κρίσιμότητα της κατάστασης των κουφωμάτων προς αντικατάσταση παραθέτουμε ενδεικτικές φωτογραφίες :



2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

α. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΑ :

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η συγκέντρωση και αποκομιδή των άχρηστων υλικών (μπάζα), μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και επιμελής καθαρισμός του δαπέδου των χώρων εργασίας και λήψη κάθε μέτρου προστασίας και ασφάλειας ώστε να μη προκαλούν όχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη των παρακείμενων τμημάτων καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαιρέσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο ο οποίος και έχει την ευθύνη.

➤ Αποξήλωση ξύλινων κουφωμάτων

Θα γίνει πλήρης αποξήλωση των παλαιών ξύλινων κουφωμάτων μετά των κασών αυτών και των εξωφύλλων-ρολών όπου δεν λειτουργούν και πρόκειται να γίνει εξ' ολοκλήρου αντικατάσταση αυτών. Το ίδιο ισχύει και για τους χώρους όπου θα γίνει αντικατάσταση εξωφύλλων - ρολό αλουμινίου. Περιλαμβάνεται η προσεχτική αφαίρεση των φύλλων, των πλαισίων και όποιων άλλων στοιχείων του υφιστάμενου κουφώματος κριθεί απαιτούμενη η απομάκρυνσή τους μετά προσοχής. Η αποξήλωση θα ξεκινήσει με αφαίρεση πρώτα των υαλοστασίων, για την αποφυγή ατυχημάτων. Εάν παρατηρηθούν μαρμαροποδιές σπασμένες ή ραγισμένες αυτές θα αποξηλωθούν προκειμένου να αντικατασταθούν.

Τα άχρηστα υλικά θα διακινηθούν χειροκίνητα προς τους κάδους, με ευθύνη του Αναδόχου.

➤ Αποκατάσταση επιφανειών τοιχοποιίας (επιχρίσματα)

Θα γίνει καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων επί των τοιχοποιιών όπου βρίσκονται τα κουφώματα με επιμέλεια και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με συνεργεία & ευθύνη του Αναδόχου. Στη συνέχεια θα γίνει καθαρισμός της επιφάνειας σε όλη την έκταση αυτής. Η αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοιχοποιίας θα γίνει έως και σε ακτίνα 2,50μ. (περιμετρικά του κουφώματος) εάν παρατηρηθούν σαθρά τμήματα καθώς και για όποιον άλλο λόγο κριθεί ότι απαιτείται για την ορθή τοποθέτηση των κουφωμάτων.

β. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ :

➤ Προμήθεια - τοποθέτηση κουφωμάτων αλουμινίου

Μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων κουφωμάτων, θα ληφθούν με ευθύνη του Αναδόχου οι ακριβείς διαστάσεις και θα γίνει προμήθεια & τοποθέτηση νέων κουφωμάτων από προφίλ αλουμινίου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

i. ΠΑΡΑΘΥΡΑ-ΜΠΑΛΚΟΝΟΠΟΡΤΕΣ

- προφίλ αλουμινίου βαρέως τύπου Β.Τ., βάρους 12-25kg/m², ελάχιστου πάχους 2,5χιλ. πιστοποιημένα κατά ISO 9000 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων του, χαρακτηριστική της σειράς τους,
- ηλεκτροστατική βαφή σε λευκό χρώμα
- μηχανισμοί ανοιγόμενων και ανάκλησης
- διαφανείς υαλοπίνακες διπλοί πάχους (5χιλ-10χιλ-5χιλ)
- λάστιχα στεγανοποίησης (τσιμούχες) βουρτσάκια
- πόμολα (τύπου σπανιολέτα με καρέ) & μεντεσέδες
- ρολά από προφίλ αλουμινίου
- οδηγοί ρολών διατομής Π 2Χ6 σε χρώμα λευκό με εσωτερικά βουρτσάκια
- κουτί ρολού από ενισχυμένο αλουμινοφύλλο διαστάσεων περίπου 160Χ150χιλ. (σε περίπτωση που υπάρχει κουτί ξύλινο του παλαιού ρολό, αυτό θα διατηρείται και το νέο θα εγκιβωτίζεται μέσα στο υπάρχον)
- ιμάντας ενισχυμένος για χειροκίνητη λειτουργία και ελατήριο για τύλιξη του ιμάντα
- άξονας ρολού γαλβανιζέ διαμέτρου 60χιλ
- πλαστικές τάπες στα άκρα των φύλλων των ρολών για αθόρυβη λειτουργία κατά την κύλιση
- σήτα πτυσσόμενη οριζόντιας κίνησης σε όλα τα ανοιγόμενα τμήματά του. Θα είναι κατασκευασμένη από εύκαμπτο ανθεκτικό υλικό, το οποίο δεν θα λεκιάζει, θα είναι ανθεκτικό στην διάβρωση και τη σκουριά.

Αφορούν τους χώρους :

- ΠΑΘΟΛΟΓΟΑΝΑΤΟΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - 3η ΣΤΑΘΜΗ ΣΧΟΛΗΣ ΑΔΕΛΦΩΝ : τρία (3) παράθυρα
- ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ - 8η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α' : ένα (1) παράθυρο
- ΚΟΙΤΩΝΑΣ ΙΑΤΡΩΝ ΝΕΥΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ - 6η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β' : ένα (1) παράθυρο-μια (1) μπαλκονόπορτα
- ΘΑΛΑΜΟΣ 726 (ΙΩΔΙΟΥ) - 7η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α' : ένα (1) παράθυρο

ii. ΘΥΡΕΣ

- Θυρόφυλλα πρεσσαριστά με τελείωμα από φορμάικα και πυρήνα MDF,
- Κάσα από διατομή ανοδειωμένου αλουμινίου (πομπέ) στο φυσικό του χρώμα (σατινέ), όπως οι υπόλοιπες του Νοσηλευτικού άξονα στο κτίριο ΑΧΕΠΑ.
- Η στερέωση των φύλλων στην κάσα θα γίνεται με προφίλ από ανοδειωμένο αλουμίνιο στο φυσικό του χρώμα (σατινέ) τοποθετημένων και από τις δύο πλευρές.
- Σταθεροποίηση των θυρόφυλλων στο δάπεδο με ειδικά στοπ δαπέδου.
- Τα κινητά θυρόφυλλα έχουν μηχανισμό επαναφοράς πλακέ (όχι μπουκάλα) στο πανωκάσι.
- Περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα inox (χειρολαβές, κλείθρα, μεντεσέδες κλπ.)
- Σύστημα οδηγών Β.Τ. για συρόμενα κουφώματα κρεμαστά (χωρίς οδηγό δαπέδου) ώστε να υποστηρίζει επαρκώς τη λειτουργία και το βάρος του θυρόφυλλου.
- Μεντεσέδες καταλλήλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του θυρόφυλλου (τύπου SIMONS WERK).

- Στις θύρες wc, συμπεριλαμβάνεται και η αντίστοιχη σήμανση (inox) γυναικών / ανδρών ή wc ανάλογα.

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία αυτών και για την έντεχνη κατασκευή και στήριξη των θυρών στην οπτοπλινθοδομή.

Η χρωματική απόχρωση της φορμάικας θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας (όπως οι υπόλοιπες του Νοσηλευτικού άξονα στο κτίριο ΑΧΕΠΑ.).

Αφορούν τους χώρους :

- ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΗ Ε΄ ΠΑΘ. - 8η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄: μια (1) μονόφυλλη ανοιγόμενη θύρα

- WC - Ε΄ ΠΑΘ. - 8η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Α΄: δυο (2) μονόφυλλες ανοιγόμενες θύρες

- WC ΙΑΤΡΩΝ ΕΝΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ - 6η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄: μια (1) μονόφυλλη ανοιγόμενη θύρα

- ΝΕΚΡΟΦΥΛΑΚΕΙΟ - 6η ΣΤΑΘΜΗ ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄ : μια (1) μονόφυλλη συρόμενη θύρα

- ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΕΦΑΛΟΓΡΑΦΟΥ (405) - 4η ΣΤΑΘΜΗ - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ Β΄: μια (1) μονόφυλλη συρόμενη θύρα

iii. ΓΕΝΙΚΑ :

Ως προς την τυπολογία των κουφωμάτων επισυνάπτονται σχετικά σχέδια με πίνακες κουφωμάτων (βλ. σχ. Κ.1, Κ.2). Σημειώνεται ότι οι διαστάσεις των κουφωμάτων είναι ενδεικτικές, Οι τελικές μετρήσεις των κουφωμάτων θα γίνουν με ευθύνη του Αναδόχου.

Όλοι οι μηχανισμοί λειτουργίας και στήριξης (μηχανισμοί ανοίγματος, ανάκλησης, μηχανισμοί κύλισης συρομένων, μεντεσέδες, αντικρίσματα κλπ.) θα είναι αναγνωρισμένης εταιρείας (π.χ. GU, GIESSE, ROTO κλπ). Επίσης θα είναι κατάλληλοι για τις διαστάσεις, βάρος και κίνηση του κουφώματος και εφόσον είναι έγχρωμοι, θα πρέπει να ακολουθούν το χρωματισμό του κουφώματος και πριν την τοποθέτησή τους θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μαρμαροποδιών όπου αυτές είναι σπασμένες ή ραγισμένες.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση των επιφανειών (επιχρίσματα) και η κάλυψη των κενών, που πιθανόν δημιουργηθούν, με κάποια συμπληρωματική διάταξη προφίλ κάλυψης κενού ή με γυψοσανίδα. Τα διάκενα μεταξύ κασσών και ψευτοκασσών θα έχουν πλάτος όσο απαιτείται για την τοποθέτηση στεγανωτικών κορδονέτων. Οι αρμοί μεταξύ σταθερών και κινητών τμημάτων με αρμοκάλυπτρα θα είναι μέχρι 1,5mm. Όλοι οι αρμοί επαφής με το δομικό περίβλημα θα σφραγιστούν με κατάλληλη μαστίχη σιλικόνης.

➤ **Αντικατάσταση εξωφύλλων - ρολό**

Πρόκειται για προμήθεια – τοποθέτηση εξώφυλλων – ρολό πολυουρεθάνης, με οδηγούς ρολών διατομής Π2Χ6 σε χρώμα λευκό με εσωτερικά βουρτσάκια, κουτί ρολού από ενισχυμένο αλουμινόφυλλο διαστάσεων περίπου 160Χ150χιλ. ιμάντας ενισχυμένος για χειροκίνητη λειτουργία ή λειτουργία με μοτέρ (ανάλογα με την περίπτωση) και ελατήριο για τύλιξη του ιμάντα, άξονας ρολού γαλβανιζέ διαμέτρου 60χιλ, πλαστικές τάπες στα άκρα των φύλλων των ρολών για αθόρυβη λειτουργία κατά την κύλιση. Σε περίπτωση που προϋπάρχει κουτί ξύλινο του παλαιού ρολό, αυτό θα διατηρείται και το νέο θα εγκιβωτίζεται

μέσα στο υπάρχον. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει το νέο ρολό να είναι συμβατό με το υπάρχον κούφωμα, που διατηρείται.

Συμπεριλαμβάνεται η προηγούμενη αποξήλωση των υφιστάμενων τα οποία δε λειτουργούν και απομάκρυνση προς τους κάδους, με ευθύνη του Αναδόχου.

Η αντικατάσταση εξωφύλλων-ρολό αφορά στους παρακάτω χώρους :

ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΤΜΗΜΑ	ΧΩΡΟΣ	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΧΕΠΑ	4 ^{ος} Α	Α' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΘΑΛΑΜΟΣ 415	1,45μ.(πλάτος) X 1,80μ.(ύψος)
			ΘΑΛΑΜΟΣ 420	0,85μ.(πλάτος) X 2,85μ.(ύψος)
				0,60μ.(πλάτος) X 1,80μ.(ύψος)
	4 ^{ος} Β	ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΡΑΦΕΙΟ 401	1,80μ.(πλάτος) X 1,80μ.(ύψος)
			ΓΡΑΦΕΙΟ 463	0,98μ.(πλάτος) X 3,10μ.(ύψος)
	5 ^{ος} Α	Γ' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΘΑΛΑΜΟΣ 516	1,14μ.(πλάτος) X 2,85μ.(ύψος)
	5 ^{ος} Β	Δ' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΘΑΛΑΜΟΣ 511	1,14μ.(πλάτος) X 2,85μ.(ύψος)
	6 ^{ος} Α	ΝΕΦΡΟΛΟΓΙΚΟ	ΓΡΑΦΕΙΟ 624	1,80μ.(πλάτος) X 1,80μ.(ύψος)
	7 ^{ος} Β	ΝΕΥΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ	ΘΑΛΑΜΟΣ 709	1,14μ.(πλάτος) X 2,85μ.(ύψος)
	10 ^{ος} Α	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΑΛΑΜΟΣ 1020	2,62μ.(πλάτος) X 2,65μ.(ύψος)
			ΘΑΛΑΜΟΣ 1030	2,96μ.(πλάτος) X 2,65μ.(ύψος)
	10 ^{ος} Β	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΑΛΑΜΟΣ 1008	2,45μ.(πλάτος) X 2,65μ.(ύψος)
			ΘΑΛΑΜΟΣ 1014	2,45μ.(πλάτος) X 2,65μ.(ύψος)
			ΘΑΛΑΜΟΣ 1016	2,45μ.(πλάτος) X 2,65μ.(ύψος)

➤ Προμήθεια - τοποθέτηση πτυσσόμενων σιτών αλουμινίου

Πρόκειται για σήτες αερισμού, πτυσσόμενες κατά τον οριζόντιο άξονα (οριζόντιας κίνησης) που θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά των κουφωμάτων σε πλαίσιο αλουμινίου διαστάσεων ανάλογο με τα ανοιγόμενα τμήματα των κουφωμάτων. Θα είναι κατασκευασμένες από εύκαμπτο ανθεκτικό υλικό, το οποίο δεν θα λεκιάζει, θα είναι ανθεκτικό στην διάβρωση και τη σκουριά.

Η προμήθεια - τοποθέτηση σιτών αλουμινίου αφορά στους χώρους :

ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΤΜΗΜΑ	ΧΩΡΟΣ	ΤΕΜ.	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΧΕΠΑ	4ος Β	ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ	ΚΟΥΖΙΝΑ	2	1,45μ.(ύψος) X 1,75μ.(πλάτος)
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	1η	ΕΝΔΟΚΡΙΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ Νο 3	1	2,27μ.(ύψος) X 1,50μ.(πλάτος)
		ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ΚΟΙΤΩΝΑΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ	2	2,76μ.(ύψος) X 1,20μ.(πλάτος)
				1	0,92μ.(ύψος) X 0,73μ.(πλάτος)

➤ Έλεγχος & επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου

Πρόκειται για εργασίες λειτουργικού ελέγχου και αποκατάστασης της ομαλής λειτουργίας των κουφωμάτων των χώρων που αναφέρονται παρακάτω. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ελέγξει και να επισκευάσει τα κουφώματα ως προς τα παρακάτω:

- Στεγανοποίηση αρμών μεταξύ κουφώματος και τοιχοποιίας

Θα ελεγχθούν οι αρμοί μεταξύ κουφώματος και τοιχοποιίας και θα ξαναγίνουν όπου έχουν φθαρεί οι αρμοί αφαιρώντας το παλιό μονωτικό υλικό, καθαρίζοντας τη σκόνη και βάζοντας νέο μονωτικό υλικό .

- Αποκατάσταση στήριξης των κασών

Θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση στήριξης της κάσας όπου απαιτείται με αντικατάσταση των απαραίτητων εξαρτημάτων. Επίσης θα πρέπει να γίνει έλεγχος και σφίξιμο όλων των βιδών στήριξης. Όλα τα μπουλόνια, βίδες και παξιμάδια που χρησιμοποιούνται για τη συναρμολόγηση και στερέωση του παραθύρου θα πρέπει να είναι επαρκούς αντοχής για το σκοπό που χρησιμοποιούνται και να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

- Έλεγχος επιφάνειας κουφώματος

Θα γίνει έλεγχος στην επιφάνεια του κουφώματος και θα γίνει αφαίρεση των σπασμένων τμημάτων, επισκευή σκελετού τους καθώς και αντικατάσταση των πρεβαζιών και των «μπινιών» όπου είναι φθαρμένα

- Έλεγχος αρμών

Θα γίνει έλεγχος αρμών προκειμένου να αποκατασταθεί η ακαμψία στους αρμούς, εξασφαλίζοντας τη στεγανότητα με κόλλες ή μονωτικά υλικά. Πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον έλεγχο των γωνιακών σημείων συγκόλλησης, διαπιστώνοντας την αντοχή και τη στεγανότητά τους σε πιθανές διεισδύσεις νερού και αέρα.

- Αντικατάσταση εξαρτημάτων

Θα γίνει έλεγχος όλων των εξαρτημάτων με μεγάλη προσοχή και ιδιαίτερα των εξαρτημάτων μετάδοσης κίνησης και κλεισίματος όπως μεντεσέδες, ράουλα, σπανιολέτες, ψαλίδια, ντίζες, χειρολαβές, σύρτες, κλειδαριές (απλές ή ασφαλείας), συστήματα ρολών σκίασης κλπ και στη συνέχεια θα γίνει αντικατάσταση των φθαρμένων εξαρτημάτων καθώς και καθαρισμός και λίπανση των κινουμένων τμημάτων. Όλα τα εξαρτήματα των παραθύρων πρέπει να υποστηρίζουν επαρκώς τα πλαίσια, τόσο κατά τη λειτουργία τους όσο και στην ανοικτή θέση, χωρίς να προκαλούνται παραμορφώσεις ή ζημιές κάτω από το καθορισμένο φορτίο ανέμου, ή θόρυβοι, όπως επίσης και θα ικανοποιούν όλες τις απαραίτητες απαιτήσεις ασφαλείας.

Σε όλες τις εσωτερικές θύρες προβλέπονται χειρολαβές σε σχήμα (Π) ελεύθερο στο ένα σκέλος του, οριζόντιες, διαστάσεων περίπου 12cm μήκος 6 cm ύψος και 19 mm διάμετρο. Κατασκευάζονται από ανοδιωμένο αλουμίνιο σε χρώμα φυσικό και περιλαμβάνουν κατάλληλο μασίφ σιδερένιο πύρο γαλβανιζέ, με ένθετα στερέωσης και διακοσμητικές ροζέτες.

Τα προς αντικατάσταση εξαρτήματα θα πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας και θα πρέπει να τηρείται η ομοιομορφία.

- Έλεγχος – αποκατάσταση υαλοπινάκων

Θα γίνει έλεγχος των υαλοπινάκων όσον αφορά στην τοποθέτησή τους : το πάχος του υαλοπίνακα θα πρέπει να προσαρμόζεται πάντα στον τύπο της κάσας του φύλλου και όπου χρειάζεται θα πρέπει να ξαναγίνει η μόνωση μεταξύ του υαλοπίνακα και του τζαμλικιού τόσο στην εξωτερική όσο και στην εσωτερική πλευρά του κουφώματος ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα αέρα και νερού.

Επίσης όπου παρουσιάζονται ραγισμένοι ή σπασμένοι υαλοπίνακες, αυτοί θα πρέπει να αποκαθίστανται με νέους διάφανους ιδίου πάχους με τους υπάρχοντες.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η προμήθεια όλων των υλικών, μικροϋλικών & εξαρτημάτων που θα χρειαστούν.

Συγκεκριμένα, αφορούν στους χώρους :

ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΤΜΗΜΑ	ΧΩΡΟΣ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ
ΑΧΕΠΑ	3η	ΠΥΡΗΝΙΚΗ ΙΑΤΡΙΚΗ	ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΟΚΕΦΑΛΗΣ ΚΑΜΕΡΑΣ	αντικατάσταση χειρολαβής θύρας
	4ος Α	Α' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΘΑΛΑΜΟΣ 418	αντικατάσταση χειρολαβής στην
			ΘΑΛΑΜΟΣ 419	επισκευή ρολό αριστερής
			ΘΑΛΑΜΟΣ 420	αντικατάσταση κλειδαριάς & χειρολαβής
			ΚΟΥΖΙΝΑ	αντικατάσταση πετούγια - χειρολαβή θύρας
	4ος Β	ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ (απέναντι από ανελκυστήρα νο26)	επισκευή παράθυρου
			ΓΡΑΦΕΙΟ 459	αντικατάσταση ιμάντα & επισκευή ρολό
			ΓΡΑΦΕΙΟ 463	αντικατάσταση κλειδαριά & χειρολαβή θύρας
			ΓΡΑΦΕΙΟ 401	αντικατάσταση υαλοπίνακα παραθύρου & στήριξη μηχανισμού ρολό
			ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΗ	χειρολαβή θύρας + κλειδαριά
			ΘΑΛΑΜΟΣ 410	επισκευή ρολό στη δεξιά μπαλκονόπορτα & αντικατάσταση χειρολαβής στην αριστερή μπαλκονόπορτα
			ΘΑΛΑΜΟΣ 412	επισκευή ρολό στη δεξιά μπαλκονόπορτα & σήκωμα θύρας
			ΘΑΛΑΜΟΣ 413	αντικατάσταση κλειδαριάς (αφαλός) δεξιάς μπαλκονόπορτας & επισκευή ρολό
	4ος Β-Γ	ΚΟΜΒΟΣ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	επισκευή στις υαλόθυρες
	5ος Α	Γ' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΘΑΛΑΜΟΣ 516	αντικατάσταση χειρολαβής μπαλκονόπορτας (δεξιά)
			ΘΑΛΑΜΟΣ 519	αντικατάσταση χειρολαβής-κλειδαριάς & σήκωμα μπαλκονόπορτας (δεξιά)
	5ος Β	Δ' ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΘΥΡΕΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)	τοποθέτηση μεσαίων μεντεσέδων που λείπουν
			ΘΑΛΑΜΟΣ 512	Επισκευή ρολό (δεξιά παράθυρο)
	6ος Α	ΝΕΦΡΟΛΟΓΙΚΟ	ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΘΥΡΕΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)	αντικατάσταση χειρολαβών
			ΓΡΑΦΕΙΟ 624	Πλαίσιο θύρας (διαχωριστικό αλουμιν.)

		ΘΑΛΑΜΟΣ 613	επισκευή ρολό στη δεξιά μπαλκονόπορτα	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 617	επισκευή στις 2 μπαλκονόπορτες : αντικατάσταση κλειδαριάς & ανασήκωμα αριστερού θυρόφυλλου & αντικατάσταση χειρολαβής στη δεξιά	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 619	Αντικατάσταση χειρολαβής & κλειδαριάς αριστερής μπαλκονόπορτας & σήκωμα θυρόφυλλου στη δεξιά	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 618	Αντικατάσταση κλειδαριάς αριστερής μπαλκονόπορτας & σήκωμα θυρόφυλλου & στις 2 μπαλκονόπορτες	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 620	επισκευή ρολού & ανάκλησης παράθυρου	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 622	Ανασήκωμα θυρόφυλλου μπαλκονόπορτας	
		ΘΑΛΑΜΟΣ 621	αντικατάσταση χειρολαβής μπαλκονόπορτα	
ΑΧΕΠΑ	6ος Β	ΠΝΕΥΜΟΝΟΛΟΓΙΚΗ	WC κοινού	αντικατάσταση χειρολαβής θύρας
			ΣΑΛΟΝΙ & ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	αντικατάσταση χειρολαβών θυρών
	7ος Α	ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΛΕΜΦ.	ΘΑΛΑΜΟΣ 717	αντικατάσταση χειρολαβής μπαλκονόπορτας
			Μονάδα 7ου Α (θάλαμος γυναικών)	επισκευή παράθυρου
			Μονάδα 7ου Α (θάλαμος ανδρών)	επισκευή παράθυρου
	7ος Β	ΝΕΥΡΟΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ	ΘΑΛΑΜΟΣ 709	επισκευή ρολού αριστερής μπαλκονόπορτας
	7ος Β	ΚΕΘ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	έλεγχος - επισκευή όλων των θυρών
	8 ^{ος} Β	ΡΕΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ	ΘΑΛΑΜΟΣ 809	Επισκευή ρολό
		ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗ	ΘΑΛΑΜΟΣ 811	Επισκευή ρολό
	8ος Β-Γ	ΚΟΜΒΟΣ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	επισκευή μηχανισμού βάσεων στις υαλόθυρες & αντικατάσταση χειρολαβών
	9ος Α	ΜΟΝΑΔΑ ΕΙΔ. ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ	ΘΑΛΑΜΟΣ ΜΕΛ	προμήθεια-τοποθέτηση μηχανισμού επαναφοράς θύρας
	10οςΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΘΥΡΕΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)	αντικατάσταση χειρολαβών όλων των θυρών
			ΘΑΛΑΜΟΣ 1011	Αποκατάσταση κυτίου ρολού
10οςΒ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΑΛΑΜΟΣ 1025	Λειτουργική αποκατάσταση θύρας & Αντικατάσταση υαλοπίνακα	
		ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΘΥΡΕΣ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ)	αντικατάσταση χειρολαβών όλων των θυρών	

	2η	ΤΕΠ	ΕΙΣΟΔΟΣ Τ.Ε.Π.	αποκατάσταση βλάβης κεντρικής θύρας
ΠΑΤΕΡΑ			ΜΕΤΑΞΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΟΣΗΛΕΥΤΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΑΞΟΝΙΚΟΥ	αποκατάσταση βλάβης θύρας
	2η	ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΕΠ	ΜΕΤΑΞΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ ΑΞΟΝΙΚΟΥ	αποκατάσταση βλάβης θύρας
			ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΞΟΝΙΚΟΥ	αντικατάσταση χειρολαβής θύρας
ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ	3η-4η	ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ	ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ	λειτουργική αποκατάσταση 2 θυρών αλουμινίου
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	7η	ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΛΕΜΦΩΜ.	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Μ.Μ.Μ.Ο.	λειτουργική αποκατάσταση παραθύρου

γ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ :

➤ Αποκατάσταση επιφανειών τοιχοποιίας (επιχρίσματα & χρωματισμοί)

Η τελική στεγανοποίηση του κουφώματος στο τοίχο θα γίνεται με όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασίες (σιλικόνη, μαστίχη και αρμόστοκο εσωτερικά - εξωτερικά περιμετρικά του κουφώματος) ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα και η τελειότητα της κατασκευής.

Στην εργασία περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της επιφάνειας του τοίχου που φέρει τα προς αντικατάσταση κουφώματα περιμετρικά από αυτό. Ήτοι αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοιχοποιίας (έως και σε ακτίνα 2,50μ. εάν απαιτείται) καθώς και ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με χρώματα ανάλογα των υφισταμένων σε δύο διαστρώσεις με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων. Η εργασία αφορά παλαιούς χρωματισμούς επί επιφανειών σπατουλαρισμένων ή μη. Αφορά επίσης και χρωματισμούς επί μη προετοιμασμένων επιφανειών επισκευασμένων επιχρισμάτων, συμπεριλαμβανόμενης και της ανάλογης προετοιμασίας, ασταρώματος και σπεκουλαρίσματος όπου απαιτείται. Περιλαμβάνει ένα χέρι αστάρωμα της επιφάνειας, με μεγαλύτερη αραίωση του υλικού (50%) στις επιφάνειες που είναι ήδη χρωματισμένες και μικρότερη στις νέες επιφάνειες (που βάφονται για πρώτη φορά). Ακολουθούν δύο χέρια κατάλληλο χρώμα. Τα χρώματα θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή και η απόχρωση τους θα επιλεγεί από την Υπηρεσία.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Στη σχετική Σύμβαση για τις παραπάνω εργασίες, που θα υπογραφεί από το Νοσοκομείο και τον ανάδοχο, θα συμπεριλαμβάνεται το **Δικαίωμα προαίρεσης**, σύμφωνα με το Άρθρο 53 (παρ 2 εδ. ε & ιθ) και το Άρθρο 132

(παρ. 1) του Ν.4412/2016 και θα αναγράφεται ρητά ότι «Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει το αντικείμενο της Σύμβασης έως 50% αυτού, με ομοειδές (ιδίας φύσεως) αντικείμενο, μέσω μονομερούς δήλωσης (Απόφασης) που ασκείται πριν από τη λήξη της σύμβασης και με τους ίδιους όρους της αρχικής Σύμβασης.»

- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (CE-marking κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα. Όλες οι εκτεθειμένες επιφάνειες των αλουμινίων θα προστατεύονται με αυτοκόλλητες (αλλά εύκολα αφαιρούμενες), ταινίες προτού ξεκινήσουν από το εργοστάσιο κατασκευής.

- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Τεχνικής Υπηρεσίας.

- Στις προς εκτέλεση εργασίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, μικροϋλικά και λοιπές δαπάνες που απαιτούνται για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, καθώς και όπου απαιτηθεί η μεταφορά, συναρμολόγηση και χρήση αυτοφερόμενων ικριωμάτων.

- Όλοι οι χώροι, κατά την παράδοση, θα πρέπει να είναι καθαροί.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στην διαγωνιστική διαδικασία επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών & πραγματικών στοιχείων (θέσεων & μεγεθών) και μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία η οποία οφείλει να δώσει τις σχετικές διευκρινήσεις.

- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και

και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επισκευάσει ή να αντικαταστήσει οποιαδήποτε φθορά τοιχοποιίας, δαπέδου, μαρμάρων, άλλων υλικών, επίπλων, κτλ. που τυχόν προκύψει κατά τις εργασίες αντικατάστασης των κουφωμάτων.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΟ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ, ΔΕΑ

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ – ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ