

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :
- **ΡΗΣΕΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ε2, 5ου ΟΡΟΦΟΥ, ΠΡΟΣΟΔΟΦΟΡΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
- **ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΓΕΙΤΝΙΑΖΟΝΤΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 4ου ΟΡΟΦΟΥ,**
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΗΣΙΩΝ, ΑΡ.177

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση :

- i. ρήσεων υπαίθριου χώρου διαμερίσματος Ε2, 5ου ορόφου, Προσοδοφόρου Περιουσίας
- ii. επιχρισμάτων υποκείμενου γειτνιάζοντος διαμερίσματος 4ου ορόφου,

επί της οδού Πατησίων, ΑΡ.177.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ :

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - Διαμέρισμα Ε2 5ου ορόφου

- Καθαίρεση επένδυσης επιστρώσεων πλακιδίων δαπέδου υπαίθριου χώρου
- Καθαίρεση υλικών παλαιών ρήσεων δαπέδου υπαίθριου χώρου και καθαρισμός σιφωνιών
- Αποξήλωση, μετά προσοχής, συρόμενων εξώφυλλων θυρών εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου μετά των οδηγών κύλισης αυτών
- Δημιουργία ρήσεων προς τα σιφώνια, με επίστρωση τσιμεντοκονίας στον υπαίθριο χώρο
- Κατασκευή νέου δαπέδου πλακιδίων εξωτερικού χώρου υπαίθριου χώρου
- Προσαρμογή – επανατοποθέτηση (πάνω στις νέες ρήσεις, περίπου 3εκ.) συρόμενων εξώφυλλων θυρών κουφωμάτων αλουμινίου, μετά των οδηγών τους
- Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων αποξήλωσης και κατεδαφίσεων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - Υποκείμενο γειτνιάζον διαμέρισμα 4ου ορόφου

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων υπνοδωματίου
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων υπνοδωματίου
- Ανακαίνιση χρωματισμών τοιχοποιιών και οροφής όλου του χώρου του υπνοδωματίου
- Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων αποξήλωσης και κατεδαφίσεων

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό εως $\pm 5\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ'αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. **Θα κατατεθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, επί ποινή αποκλεισμού.** Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και **εγκαίρως** στην Τεχνική Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις Ασφαλιστικές Εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Προ της έναρξης των εργασιών :

- α.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει **πιστοποιητικό εγγραφής σε φορέα** που του δίνει την δυνατότητα κατασκευής ανάλογου έργου (π.χ. Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο).

β. Επίσης, προ της έναρξης των εργασιών, απαιτείται κατάθεση στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, Υπεύθυνης Δήλωσης ανάληψης της ευθύνης από αρμόδιο Μηχανικό (ΠΕ ή ΤΕ) για την Επίβλεψη όλου του έργου.

γ. Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου, των εργαζομένων και έναντι τρίτων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

δ. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

ε. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (κάλυμμα κλπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

στ. Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών ορίζεται στις ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) εργάσιμες ημέρες. Ο Ανάδοχος, αρχικά, σε διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών, μετά την λήψη της κατακυρωτικής επιστολής, οφείλει να καταθέσει ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών προς έγκριση από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και την Διοίκηση του Νοσοκομείου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να μην δημιουργούν όχληση. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη. Η λήψη των Μέτρων Ασφαλείας και η απαραίτητη σήμανση στο εργοτάξιο θα βαρύνει τον Ανάδοχο (πινακίδες απαγόρευσης εισόδου, πινακίδες σήμανσης, περίφραξη εργοταξίου, κ.λ.π.).

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και

ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της **Επιβλέπουσας Υπηρεσίας του Νοσοκομείου**. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ