

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ – ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 1354

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΘΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ**

ΧΩΡΟΥΣ:

- ΜΟΝΑΔΑ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΝΕΦΡΟΥ, 2^η ΣΤΑΘΜΗ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
- PET SCAN, 1^η ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες, στα πλαίσια της θερινής συντήρησης, για τον χρωματισμό της Μονάδας Τεχνητού Νεφρού, στη 2η στάθμη του παλαιού κτιρίου και των χώρων του PET SCAN, στην 1η στάθμη του κτιρίου εργαστηρίων. Οι χώροι που συμπεριλαμβάνονται στις ακόλουθες εργασίες απεικονίζονται στο συνημμένα σχέδια κατόψεων (Α.1, Α.2).

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ :

➤ **Αποκατάσταση τοιχοποιιών**

Πριν τον χρωματισμό θα γίνει αποκατάσταση τοιχοποιιών. Θα γίνει έλεγχος των τοιχοποιιών ώστε να γίνουν οι κατάλληλες επισκευές επιχρισμάτων και στα σημεία όπου έχουν παρατηρηθεί φθορές και υγρασία θα γίνει αποκατάσταση με κατάλληλο στεγανοποιητικό υλικό και νέα επιχρίσματα όπου παρουσιάζονται υγρασίες σε οπτοπλινθοδομές.

Στα σημεία όπου υπάρχουν σπασίματα ή ραγίσματα στις γυψοσανίδες τοιχοποιίας, θα γίνει αποκατάσταση όλων των οπών και φθορών με κοπή και επανατοποθέτηση φύλλων γυψοσανίδας, και στοκάρισμα ώστε να δημιουργείται επιφάνεια πλήρως επίπεδη, χωρίς προεξοχές. Εάν πρόκειται για σπασίματα σε γωνίες θα τοποθετηθούν εσωτερικά και εξωτερικά γωνιόκρανα, με ενημέρωση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Όλες οι τελικές επιφάνειες θα παραδοθούν χρωματισμένες.

➤ **Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών τοιχοποιιών & κουφωμάτων**

Θα γίνει ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών των επιφανειών των χώρων της Μονάδας Τεχνητού Νεφρού & του PET SCAN, που μένουν χωρίς επίστρωση πλακιδίων ή άλλου είδους επενδύσεις ή σταθερό εξοπλισμό.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις άοσμης, οικολογικής, αντιμικροβιακής ριπολίνης. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε δεύτερη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Πριν τον χρωματισμό θα γίνει προετοιμασία του υποστρώματος. Επί ελαιοχρωμάτων, θα προηγηθεί τρίψιμο, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα. Επί υδροχρωμάτων, θα προηγηθεί τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο. Συμπεριλαμβάνεται η πλήρης επισκευή των επιχρισμάτων και η κάλυψη κάθε ανωμαλίας των επιφανειών προκειμένου οι επιφάνειες να είναι εντελώς λείες & έτοιμες για χρωματισμό.

Επίσης, συμπεριλαμβάνεται ο έλεγχος των τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα ή μοριοσανίδα ώστε αυτά να επισκευασθούν σποραδικά, όπου παρατηρούνται αμυχές, οπές κλπ., οποιουδήποτε μεγέθους, με την αντικατάσταση ολόκληρου του φύλλου γυψοσανίδας, εάν υπάρχει μεγάλης έκτασης φθορά, την ενίσχυση των στρατζαριστών διατομών στήριξης, και την συμπλήρωση με προστατευτικές γωνίες τοιχοδομών γυψοσανίδας και χρωματισμό μετά την επισκευή. Το πάχος της τοιχοποιίας θα είναι ίδιο με το υπάρχον.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία, αφού κατατεθούν οι ζητούμενες πιστοποιήσεις. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Στις επιμετρημένες εργασίες περιλαμβάνονται και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών, σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων καθώς και ο χρωματισμός εσωτερικών κουφωμάτων θυρών (κάσες – θυρόφυλλα), εάν αυτά είναι ξύλινα, και τιμημάτων οροφών (επιφάνειες γυψοσανίδας ή επιφάνειες επιχρισμάτων χωρίς ψευδοροφές).

Συμπεριλαμβάνεται το κόστος για όλα τα υλικά & μικροϋλικά, που χρειάζονται για την υλοποίηση των εργασιών καθώς και των ικριωμάτων όπου απαιτηθούν λόγω ύψους. Σημειώνεται ότι απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας. Ο χώρος εργασιών, κάθε φορά, θα σφραγίζεται ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων.

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύνανται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως $\pm 5\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

1. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. **Θα κατατεθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, επί ποινή αποκλεισμού.** Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Τεχνική Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις Ασφαλιστικές Εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Προ της έναρξης των εργασιών :

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει πιστοποιητικό εγγραφής σε φορέα που του δίνει την δυνατότητα κατασκευής ανάλογου έργου (π.χ. Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο).

β. Επίσης, προ της έναρξης των εργασιών, απαιτείται κατάθεση στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, Υπεύθυνης Δήλωσης ανάληψης της ευθύνης από αρμόδιο Μηχανικό (ΠΕ ή ΤΕ) για την Επίβλεψη όλου του έργου.

γ. Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου, των εργαζομένων και έναντι τρίτων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

δ. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

ε. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (κάλυμμα κλπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

στ. Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών ορίζεται συνολικά στις δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες. Το Χρονοδιάγραμμα εργασιών θα είναι αυστηρά ως εξής:

Για το PET SCAN: από τις 08.08.22 έως τις 17.08.22

Για τη Μονάδα Τεχνητού Νεφρού: από τις 16.08.22 έως τις 23.08.22

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη. Η λήψη των Μέτρων Ασφαλείας και η απαραίτητη σήμανση στο εργοτάξιο θα βαρύνει τον Ανάδοχο (πινακίδες απαγόρευσης εισόδου, πινακίδες σήμανσης, περίφραξη εργοταξίου, κ.λ.π.).

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να **συμμορφώνεται με τις εντολές της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας του Νοσοκομείου**. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ