

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
1<sup>η</sup> Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής  
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ» Ν.Π.Δ.Δ.  
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1884

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ

ΑΘΗΝΑ, 27-12-2017

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ “Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ” :**  
- ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.1<sup>η</sup> – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ  
- Ω.Ρ.Λ. ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.1<sup>η</sup> – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ  
- ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.2<sup>η</sup> – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ  
- ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΣΤ.2<sup>η</sup> - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ  
- ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΑΤΡΩΝ Ε’ ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ, ΣΤ.8<sup>η</sup> – ΠΤ. ΑΧΕΠΑ

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**1.** Η Τεχνική Περιγραφή, που ακολουθεί, αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές εργασίες για την αποκατάσταση των επιχρισμάτων σε χώρους του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ “Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ” και συγκεκριμένα σε τμήματα τοιχοποιιών : στο ΕΞ. ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.1η – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ, στο Ω.Ρ.Λ. ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.1η – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ, στο ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟ, ΣΤ.2η – ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ & σε τμήματα οροφών : στον χώρο των ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ, ΣΤ.2η - ΠΤ. ΑΧΕΠΑ, σε χώρους γραφείων ιατρών της Ε’ ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΣΤ.8η – ΠΤ. ΑΧΕΠΑ.

### **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:**

#### **α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ:**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στους παρακείμενους χώρους. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, των άχρηστων υλικών (μπάζα), στη μεταφορά τους εκτός των χώρων του Νοσοκομείου και στον επιμελή καθαρισμό του δαπέδου των χώρων εργασίας τα οποία και αποτελούν ευθύνη και υποχρέωση του Αναδόχου. Απαγορεύεται η καθαίρεση τοιχοποιιών σε μεγάλη έκταση καθώς και η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η λήψη κάθε μέτρου προστασίας και ασφάλειας ώστε να μη προκαλείται όχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη των

παρακείμενων Τμημάτων καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαιρέσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο ο οποίος και έχει την ευθύνη.

Οι εργασίες συνοψίζονται στα εξής:

➤ **Καθαίρεση επιχρισμάτων**

Θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών, όπου αυτά είναι σαθρά, και όπου παρουσιάζουν υγρασίες (οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας).

Στα σημεία όπου έχουμε λιθοδομές θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων στο εσωτερικό των τοίχων μέχρι αποκάλυψη της λιθοδομής, απομάκρυνση άχρηστου υλικού και καθαρισμός αρμών & επιφάνειας με κομπρεσέρ αέρος για απομάκρυνση σαθρών.

Συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων ικριωμάτων και η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση & απομάκρυνση αυτών από τους χώρους του Νοσοκομείου.

**β. ΤΟΙΧΟΙ:**

➤ **Νέα στεγανοποιητικά επιχρίσματα**

Θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στα σημεία που έγιναν καθαιρέσεις αυτών, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις διαστρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και η τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Εφόσον έχουν διαπιστωθεί υγρασίες λόγω εισροής υδάτων, θα προηγηθεί στεγανοποίηση (η εργασία θα πραγματοποιηθεί εσωτερικά του κτιρίου), ως εξής : θα γίνει καθαρισμός & στοκάρισμα ρωγμών με ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα, σφράγιση όλων των σημείων όπου παρατηρείται διείσδυση νερού με υπερταχείας πήξης σφραγιστικό τσιμέντο και πέρασμα σε 4 στρώσεις (η κάθε στρώση, πάχους 1χιλ., ακολουθεί αφού στεγνώσει η προηγούμενη) με επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα.

Ιδιαίτερα για τα σημεία όπου έχουμε λιθοδομές, θα γίνει στεγανοποίηση των εξωτερικών τοίχων (στο εσωτερικό). Το υλικό της στεγανοποίησης θα είναι επαλειφόμενο τσιμεντοειδές στεγανωτικό, τύπου Durostick D1 ή παρόμοιου, σε αναλογία 1κιλό ανά τ.μ., σε τρεις στρώσεις, λεπτόρρευσης υφής. Για αύξηση αντοχής και στεγανότητας το υλικό θα περιέχει πρόσμικτο γαλάκτωμα τύπου Durostick D20 ή παρόμοιου.

Περιλαμβάνονται υλικά, μικροϋλικά & ικριώματα και τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

#### ➤ **Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων**

Θα γίνουν χρωματισμοί με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Η εργασία θα γίνει εσωτερικά του κτιρίου, στα σημεία όπου προηγουμένως θα έχουν γίνει εργασίες επιχρισμάτων και το σύνολο της επιφάνειας όπου θα έχουν πραγματοποιηθεί οι εργασίες.

Ο χρωματισμός θα γίνει ως εξής :

Επί ελαιοχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας. (συμπεριλαμβάνονται όλα τα ξύλινα κουφώματα)

Επί υδροχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις με άοσμη ριπολίνη νερού (τύπου AQUACHROM της BIBEXROM ή παρόμοιου τύπου). Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Επίσης στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα εάν χρειαστούν και τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

#### **γ. ΟΡΟΦΕΣ**

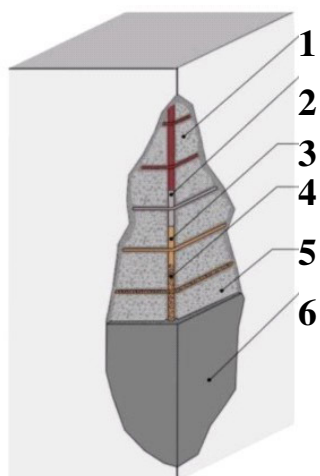
##### ➤ **Εργασίες αποκατάστασης οροφών**

Στα σημεία που παρατηρούνται υγρασίες οροφής, θα γίνει αποκατάσταση των οροφών, ως εξής :

- Απομάκρυνση του αποσαθρωμένου ή “κουφωμένου” σοβά από την επιφάνειά της, μέχρι η πλάκα σκυροδέματος να γίνει ορατή. (Εντοπισμός των σημείων που ο σοβάς έχει κουφώσει χτυπώντας τον ελαφρά).
- Εντοπισμός ρωγμών που έχουν μεταφέρει την υγρασία από πάνω προς τα κάτω και καθαρισμός αυτών, απομάκρυνση σαθρών υλικών και ελαφρά διάνοιξη ρωγμής, σφράγιση σε όλο το μήκος της με τον εποξειδικό στόκο (τύπου D-38 της DUROSTICK ή παρόμοιου).
- Επανασοβάτισμά της πλάκας σκυροδέματος με εύκαμπτο επισκευαστικό κονίαμα (τύπου MEGAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου).
- Αφού το υλικό έχει στεγνώσει καλά, αστάρωμα (τύπου AQUAFIX της DUROSTICK ή παρόμοιου)
- Βαφή της επιφάνειας με αντιμυχλικό χρώμα

Τυχόν ικριώματα θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ιδιαίτερα για σημεία όπου έχει αποκαλυφθεί αποσαθρωμένος οπλισμός, θα αντιμετωπισθούν σύμφωνα με το παρακάτω σχήμα :



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Απομακρύνονται επιμελώς όλα τα σαθρά και χαλαρά τμήματα του αποφλοιωμένου σκυροδέματος και αποκαλύπτεται πλήρως ο διαβρωμένος οπλισμός.
2. Το αποκαλυμμένο υγιές σκυρόδεμα εκτραχύνεται και καθαρίζεται από σκόνες, σκουριές κλπ.
3. Ο διαβρωμένος οπλισμός καθαρίζεται και τρίβεται με κατάλληλο μέσο ανάλογα με το βαθμό και την έκταση της βλάβης (αμμοβολή, υδροβολή, συρματόβουρτσα κλπ.) ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά, προκειμένου να ακολουθήσει η εφαρμογή της

- εποξειδικής αντισκωριακής επάλειψης (τύπου EPOXYCOAT-AC της ISOMAT ή παρόμοιου)
4. Ο υγιής αποκαλυμμένος οπλισμός (ή και ο νέος πρόσθετος που πιθανόν να τοποθετηθεί αν ο εναπομείναντας δεν επαρκεί) επαλείφεται με εποξειδική αντισκωριακή επάλειψη σε 2 στρώσεις. Η δεύτερη στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η πρώτη. Μετά την επάλειψη της δεύτερης στρώσης και όσο αυτή είναι ακόμη νωπή, γίνεται επίταση με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8 mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού.
  5. Μετά την παρέλευση 48 ωρών γίνεται καλή διαβροχή του υποστρώματος και
  6. κατόπιν εφαρμόζεται το ινοπλισμένο, επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα υψηλών αντοχών (τύπου MEGACRET-40 της ISOMAT ή παρόμοιου). Το υλικό εφαρμόζεται πατητά με μυστρί ή εκτόξευση στο επιθυμητό πάχος και μέχρι 4 cm σε κάθε στρώση. Όταν είναι απαραίτητη η εφαρμογή δεύτερης στρώσης, η επιφάνεια της πρώτης πρέπει να αγριεύεται ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη πρόσφυση της στρώσης που ακολουθεί.

### **3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Στη σχετική Σύμβαση για τις παραπάνω εργασίες, που θα υπογραφεί από το Νοσοκομείο και τον ανάδοχο, θα συμπεριλαμβάνεται το **Δικαίωμα προαίρεσης**, σύμφωνα με το Άρθρο 53 (παρ 2 εδ. ε & ιθ) και το Άρθρο 132 (παρ. 1) του Ν.4412/2016 και θα αναγράφεται ρητά ότι «Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει το αντικείμενο της Σύμβασης έως 50% αυτού, με ομοειδές (ιδίας φύσεως) αντικείμενο, μέσω μονομερούς δήλωσης (Απόφασης) που ασκείται πριν από τη λήξη της σύμβασης και με τους ίδιους όρους της αρχικής Σύμβασης.»

### **4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Για τον λόγο αυτό θα καταθέσουν, κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, δήλωση του Νόμου 1599/86 που θα δηλώνουν σαφώς ότι επισκέφθηκαν τον χώρο και έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και του αντικειμένου του έργου.

## **5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου**

Ο χρόνος εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών ορίζεται στις σαράντα (40) ημέρες συνολικά και το ακριβές χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών, κατά το οποίο θα πρέπει να διακόπτεται η λειτουργία κάθε χώρου όπου εκτελούνται εργασίες, θα καθορισθεί μετά από συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς του Νοσοκομείου.

Ο Ανάδοχος, αρχικά, με την λήψη της κατακυρωτικής επιστολής, και σε διάστημα δέκα (10) εργάσιμων ημερών, οφείλει να καταθέσει Χρονοδιάγραμμα Εργασιών στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

### **Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων**

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

### **Ποιότητα Υλικών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

### **Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά. Επίσης θα καλύπτει με λινάτσες και με φύλλο βινυλίου τις εξωτερικές όψεις των επισκευαζόμενων τοιχωμάτων.

### **Ασφάλεια Έργου**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ορίσει αρμόδιο Μηχανικό (ΠΕ ή ΤΕ) ως Επιβλέποντα του έργου. Πριν την

έναρξη των εργασιών, ο Μηχανικός που θα έχει ορίσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση ανάληψης της ευθύνης για την Επίβλεψη.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΟ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ:

ANNA ΑΓΓΕΛΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ. - ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.