

ΕΡΓΟ: **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΕΞ. ΙΑΤΡΕΙΟΥ :**

**Α. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΜΦΙΒΛΗΣΤΡΟΕΙΔΟΥΣ  
Β. ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΟΠΤΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ  
Γ. ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1<sup>η</sup> ΣΤΑΘΜΗ - ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΤΕΥΧΟΣ Ι : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- 1.** Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές, εργασίες για την ανακαίνιση – συντήρηση χώρων του Οφθαλμολογικού Εξ. Ιατρείου, στην 1<sup>η</sup> στάθμη του Παλαιού Κτιρίου του Νοσοκομείου.

**Α. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΜΦΙΒΛΗΣΤΡΟΕΙΔΟΥΣ / Β. ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΟΠΤΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ**

**α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ:**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό που να εξασφαλίζουν ηχομόνωση και προστασία από τη σκόνη των παρακείμενων τμημάτων καθώς και τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις για τις καθαίρεσεις με ή χωρίς εντολή της επίβλεψης βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης. Απαγορεύεται η καθαίρεση τοίχων σε μεγάλες επιφάνειες και η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25 cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας.

Οι εργασίες συνοψίζονται σε:

➤ **Απομάκρυνση εξοπλισμού**

Θα απομακρυνθεί ο πάγκος με γούρνα που βρίσκεται στον χώρο όπου θα μετακινηθεί το Ιατρείο Οπτικών Πεδίων. Επίσης θα αφαιρεθούν τα θυρόφυλλα των κρεμαστών ερμαρίων πάνω από αυτόν.

Συμπεριλαμβάνεται η μετακίνηση του κινητού εξοπλισμού (ιματιοθήκες, καρέκλες, γραφεία, πάγκοι κλπ.) που βρίσκονται μέσα στο χώρο προς διαμόρφωση.

Όσα υλικά κριθούν άχρηστα, από την Επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας, θα απομακρυνθούν, με ευθύνη του Αναδόχου. Τα υπόλοιπα θα μεταφερθούν σε χώρους που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία, επίσης με ευθύνη του Αναδόχου.

**β. ΤΟΙΧΟΙ:**

➤ **Ανακαινίσεις χρωματισμών κατακόρυφων επιφανειών με ριπολίνη**

Θα γίνουν χρωματισμοί σε όλες τις κατακόρυφες επιφάνειες τοιχοποιιών και κουφωμάτων (θυρών κλπ.) των ιατρείων Αμφιβληστροειδούς και Οπτικών Πεδίων. Θα χρησιμοποιηθεί ριπολίνη οικολογική.

Ο χρωματισμός θα γίνει ως εξής :

- Επί ελαιοχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας.
- Επί υδροχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις με άοσμη ριπολίνη νερού (τύπου AQUACHROM της BIBEXΡΩΜ ή παρόμοιου τύπου). Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συμπεριλαμβάνεται ο χρωματισμός των κασών και φύλλων των κουφωμάτων θυρών και παραθύρων – φεγγιτών καθώς και κάθε είδους προεξοχών και όλων των θερμαντικών

σωμάτων, σωληνώσεων με απόξεση – καθαρισμό σαθρών, μινιάρισμα, και χρωματισμό σε μια στρώση με βερνικόχρωμα φωτιάς (ντουκόχρωμα ραδιατέρ) σε όλους τους χώρους των Ιατρείων Αμφιβληστροειδούς και Οπτικών Πεδίων.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

#### **γ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:**

##### **➤ Αποκατάσταση, συντήρηση & στεγανοποίηση ξύλινου κουφώματος παραθύρου**

Σε ξύλινο εξωτερικό κούφωμα παραθύρου, στον χώρο όπου θα μεταφερθεί το Ιατρείο Οπτικών Πεδίων, θα γίνουν τα εξής :

##### - Στεγανοποίηση αρμών μεταξύ κουφώματος και τοιχοποιίας

Θα ελεγχθούν οι αρμοί μεταξύ κουφώματος και τοιχοποιίας και θα ξαναγίνουν, όπου έχουν φθαρεί, οι αρμοί αφαιρώντας το παλιό μονωτικό υλικό, καθαρίζοντας τη σκόνη και βάζοντας νέο μονωτικό υλικό

##### - Αποκατάσταση στήριξης της κάσας

Θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση στήριξης της κάσας, όπου απαιτείται, με αντικατάσταση των απαραίτητων εξαρτημάτων.

##### - Έλεγχος επιφάνειας κουφώματος

Θα γίνει έλεγχος στην επιφάνεια του κουφώματος για την ύπαρξη μυκήτων ή μούχλας και σποραδική επέμβαση με εξειδικευμένο προϊόν για την καταπολέμηση αυτών, όπου παρατηρούνται. Θα γίνει αφαίρεση των φθαρμένων και σαθρών τμημάτων, επισκευή σκελετού τους καθώς και αντικατάσταση των πρεβαζιών και των «μπινιών», όπου είναι φθαρμένα.

##### - Έλεγχος αρμών

Θα γίνει έλεγχος αρμών προκειμένου να αποκατασταθεί η ακαμψία στους αρμούς, εξασφαλίζοντας τη στεγανότητα με κόλλες ή μονωτικά υλικά. Πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στον έλεγχο των γωνιακών σημείων συγκόλλησης, διαπιστώνοντας την αντοχή και τη στεγανότητά τους σε πιθανές διεισδύσεις νερού και αέρα.

- Αντικατάσταση εξαρτημάτων

Θα γίνει έλεγχος όλων των εξαρτημάτων με μεγάλη προσοχή και ιδιαίτερα των εξαρτημάτων μετάδοσης κίνησης και κλεισίματος όπως μεντεσεδες, ράουλα, σπανιολέτες, ψαλίδια, ντίζες, και στη συνέχεια θα γίνει αντικατάσταση των φθαρμένων εξαρτημάτων καθώς και καθαρισμός και λίπανση των κινουμένων τμημάτων. Όλα τα εξαρτήματα των πορτών και παραθύρων πρέπει να υποστηρίζουν επαρκώς τον υαλοπίνακα και το πλαίσιο εξαεριστήρων τόσο κατά τη λειτουργία τους όσο και στην ανοικτή θέση, χωρίς να προκαλούνται παραμορφώσεις ή ζημιές κάτω από το καθορισμένο φορτίο ανέμου, καθώς και να ικανοποιούν όλες τις απαραίτητες απαιτήσεις ασφαλείας.

Επίσης θα πρέπει να γίνει έλεγχος και σφίξιμο όλων των βιδών στήριξης. Όλα τα μπουλόνια, βίδες και παξιμάδια που χρησιμοποιούνται για τη συναρμολόγηση και στερέωση του παραθύρου θα πρέπει να είναι επαρκούς αντοχής για το σκοπό που χρησιμοποιούνται και να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

- Έλεγχος – αποκατάσταση υαλοπινάκων

Θα γίνει έλεγχος των υαλοπινάκων όσον αφορά στην τοποθέτησή τους : το πάχος του υαλοπίνακα θα πρέπει να προσαρμόζεται πάντα στον τύπο της κάσας του φύλλου και όπου χρειάζεται θα πρέπει να ξαναγίνει η μόνωση μεταξύ του υαλοπίνακα και του τζαμιλικιού τόσο στην εξωτερική όσο και στην εσωτερική πλευρά του κουφώματος ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα αέρα και νερού.

Επίσης όπου παρουσιάζονται ραγισμένοι ή σπασμένοι υαλοπίνακες, αυτοί θα πρέπει να αποκαθίστανται με νέους διάφανους ίδιου πάχους με τους υπάρχοντες.

#### **δ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:**

➤ **Κατασκευή – τοποθέτηση ξύλινου εξοπλισμού :**

- **πάγκοι εργασίας**
- **επιδαπέδια ερμάρια / συρτάρια**
- **ιματιοθήκες (τεμ.4)**
- **κρεμαστά ερμάρια τοίχου**
- **εταζέρες φαρμάκων (τεμ.5)**

Θα κατασκευασθούν και θα τοποθετηθούν στους χώρους, σύμφωνα με τις λεπτομέρειες (Λ.1, Λ.2, Λ.3, Λ.4, Λ.5, Λ.6) των συνημμένων σχεδίων Α.1, Α.2 και θα ισχύουν τα εξής :

Τα ερμάρια θα είναι κατασκευασμένα από επιφάνεια μορισανίδας με τελείωμα μελαμίνης αρίστης ποιότητας (τύπου shelmann ή παρόμοιου τύπου), διπλής όψης, πάχους 18mm - εκτός από τις πλάτες, με πάχος 8mm και θα έχουν πορτάκια επίσης με τελείωμα μελαμίνης τα οποία θα στηρίζονται με μεντεσέδες χωνευτούς ισχυρού ελατηρίου και κλειδαριές ασφαλείας.

Στα εσωτερικά πλαϊνά των ερμαρίων θα διαμορφώνονται κατάλληλες κυκλικές οπές για την έδραση κινητών ραφιών (διπλές οπές, σε παράλληλες αποστάσεις, ανά 5 cm ύψος). Τα εσωτερικά ράφια, θα είναι από MDF των 16 mm με αμφίπλευρη επένδυση μελαμίνης και επενδεδυμένα άκρα (σόκορα) από αντίστοιχη μελαμίνη θερμής επικόλλησης.

Τα κρεμαστά ερμάρια (βάθους 35εκ.) & οι εταζέρες φαρμάκων (διαστάσεων 0,15μ.Χ0,50μ. περίπου) θα στηριχθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Επίσης θα περιλαμβάνουν, στο κάτω μέρος τους, φωτιστικά σώματα φθορισμού τα οποία θα συμπληρώνουν τον κεντρικό φωτισμό της οροφής, σύμφωνα με τη μελέτη Η/Μ εργασιών.

Σε υπάρχον κρεμαστό ερμάριο, στο Ιατρείο των Οπτικών Πεδίων, θα γίνει αντικατάσταση των υπαρχόντων θυρόφυλλων με νέα από τελείωμα μελαμίνης, σύμφωνα με τις ως άνω προδιαγραφές, αφού γίνει και αντικατάσταση των μεντεσέδων και όλων των εξαρτημάτων που θεωρούνται απαραίτητα για την έντεχνη τοποθέτησή τους.

Όλα τα επιδαπέδια ερμάρια θα εδράζονται επί του εδάφους πάνω σε πηγάκι εκατοστού.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται και τα παρακάτω (θα είναι κατασκευασμένα από τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα ερμάρια, όπως περιγράφονται παραπάνω) :

- μια (1) ιματιοθήκη ύψους 1,65μ. Χ πλάτους 0,45μ. Χ βάθους 0,60μ. η οποία θα τοποθετηθεί μέσα στο ιατρείο Οπτικών Πεδίων, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.
- τρεις (3) ιματιοθήκες ύψους 1,65μ. Χ πλάτους 0,32μ. Χ βάθους 0,60μ. η καθεμιά, με ένα (1) ερμάριο πάνω από αυτές, διαστάσεων ύψους 0,65μ. Χ πλάτους 0,96μ. Χ βάθους 0,60μ. Η όλη κατασκευή θα τοποθετηθεί έξω από το Ιατρείο των Οπτικών Πεδίων σε εσοχή θύρας διαστάσεων ύψους 2,30μ. Χ πλάτους 0,32μ. Χ βάθους 0,60μ.

Εσωτερικά, όλες οι ιματιοθήκες θα διαθέτουν ένα ράφι στο πάνω μέρος και σωλήνα ανάρτησης ενδυμάτων σε κατάλληλο ύψος καθώς και περσίδες εξαερισμού.

Οι πάγκοι εργασίας, ύψους 76-78εκ., θα είναι κατασκευασμένοι από MDF πάχους 40χιλ. με καμπύλο σόκορο με επενδεδυμένες τις όψεις και το καμπύλο μπροστινό άκρο με φορμάϊκα υψηλής αντοχής. Θα περιλαμβάνει, πάνω στην επιφάνεια εργασίας, τις απαραίτητες οπές με ειδικά πλαστικά κυκλικά καλύμματα για την διέλευση καλωδίων και σωληνώσεων. Θα τοποθετηθούν στα σημεία που υποδεικνύονται στα σχέδια της μελέτης.

Τα συρτάρια, θα έχουν όψη από μελαμίνη, πάχους 18 mm και χρώματος όπως προβλέπεται για τα ανοιγόμενα φύλλα, με τις υπόλοιπες πλευρές του πλαισίου από μοριοσανίδα των 16 mm με αμφίπλευρη επένδυση μελαμίνης και επενδεδυμένα άκρα (σόκορα) από αντίστοιχη μελαμίνη θερμής επικόλλησης και πυθμένα από κόντρα πλακέ οκουμέ των 5 mm, στερεωμένο επάνω σε περιμετρικό πηχάκι από ξυλεία φουρνιστής οξιάς και με οδηγούς κύλισης ευρωπαϊκής προέλευσης, Α' ποιότητας της έγκρισης της Επίβλεψης.

Περιλαμβάνεται η δαπάνη (υλικά και εργασία) για το σφράγισμα του αρμού επαφής του πάγκου με τους τοίχους και το σφράγισμα των αρμών επαφής της υπόλοιπης κατασκευής με το δάπεδο και τον πλευρικό τοίχο, με διαφανή ελαστική βακτήριο - μυκητοστατική μαστίχη σιλικόνης, επίσης η προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων σε κάθε φύλλο και συρτάρι, της έγκρισης της Επίβλεψης Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η κατασκευή του εξοπλισμού θα ξεκινήσει αφότου ληφθούν οι διαστάσεις επί τόπου.

Δείγμα των υλικών θα προσκομισθεί στην υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση της ποιότητάς τους.

Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μια, θα είναι επιλογή της Επίβλεψης της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας.

#### ➤ Προμήθεια τροχήλατων καθισμάτων

Θα γίνει προμήθεια τροχήλατων καθισμάτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ιατρείου. Τεμάχια : έξι (6), με μπράτσα & ένα (1), χωρίς μπράτσα

Πρόκειται για καθίσματα εργασίας τροχήλατα και περιστρεφόμενα, με μπράτσα, με χαμηλή – μεσαία πλάτη, με έδρα & πλάτη ανεξάρτητες και μηχανισμούς ρύθμισης : ύψους έδρας – πλάτης & ανάκλισης πλάτης.

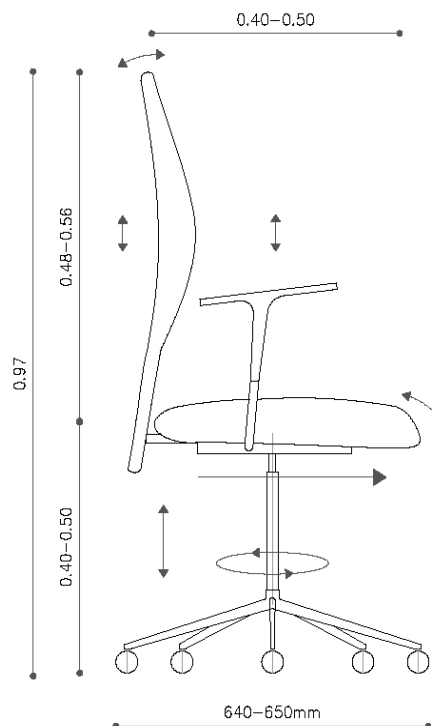
Θα έχουν επένδυση από ενισχυμένη δερματίνη με πυραντοχή (κατηγορία M2).

Το χρώμα της ταπετσαρίας θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

Ενδεικτικά, οι διαστάσεις θα είναι : πλάτος: 48cm / βάθος: 44cm / ύψος: 46-57cm.

Ειδικότερα θα έχουν :

- Ανατομικό πλαίσιο στηρίγματος πλάτης από θερμοπλαστικό πολυαμίδιο επί του οποίου τοποθετείται το δίχτυ με τρόπο ώστε να κατανέμεται ομοιόμορφα η πίεση.
- Ανατομικά μπράτσα κλειστής διατομής, εργονομικά, από πολυμερές πλαστικό, με αντοχή στη θραύση, βιδωμένα στο σκελετό της έδρας.
- Έδρα ανατομικής μορφής από κόντρα πλακέ πάχους 12mm, με επικάλυψη από χυτή αφρώδη πολυουρεθάνη (πυκνότητα 40kg/m<sup>3</sup> & πάχος ≥ 40mm)
- Μηχανισμό ρύθμισης του ύψους της έδρας με αμορτισέρ ασφαλείας πεπιεσμένου ειδικού αερίου διαδρομής και πλαστικό τηλεσκοπικό κάλυμμα.
- Πεντακτινωτή βάση από πολυαμίδιο με δίδυμοι τροχοί ασφαλείας από πολυαμίδιο που κουμπώνουν στους υποδοχείς της βάσης και καλύπτονται με ειδική καλύπτρα από ενισχυμένο πολυαμίδιο.



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

### ➤ Προμήθεια σκαμπό

Θα γίνει προμήθεια σκαμπό για τις ανάγκες των εξεταστηρίων, εκ των οποίων, τεμάχια: έξι (6) σταθερά και πέντε (5) τροχήλατα.

Πρόκειται για σκαμπό κυκλικής επιφάνειας έδρας, με αμορτισέρ και με κυμαινόμενο ύψος: 0,42 -0,59 m περίπου, το οποίο θα σταθεροποιείται στο επιθυμητό ύψος.

Θα έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

- Έδρα διαμέτρου περίπου 32-40εκ. από κοντραπλακέ. Επί της έδρας τοποθετείται καλουπωτό μαξιλάρι από αφρώδες υλικό υψηλής πυκνότητας, ελάχιστου πάχους 40χιλ, το οποίο επενδύεται με ταπετσαρία επιλογής.
- Μοχλός μηχανισμού ρύθμισης ύψους έδρας με έμβολο αερίου και αμορτισέρ βαρέως τύπου για πολύωρη χρήση (κατηγορία IV - DIN 4551, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα).
- Πεντακτινωτή βάση στήριξης από επιχρωμιωμένο χάλυβα ή βαμμένο με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου.
- Όσα είναι τροχήλατα, θα διαθέτουν πέντε δίδυμους τροχούς από αντιολισθηρό υλικό σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα, με κάλυμμα από ενισχυμένο θερμοπλαστικό υλικό. Θα διαθέτουν και stop.
- Όσα είναι σταθερά, θα έχουν αντιολισθητικά πέλματα.



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



➤ **Κατασκευή - τοποθέτηση ανοξειδωτου πάγκου με γούρνα.**

Θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση πάγκου με γούρνα και ερμάρια πλάτους 1,00μ-1,50μ. Η υδραυλική εγκατάσταση του εξοπλισμού θα γίνει σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Η εν λόγω κατασκευή θα είναι κατασκευασμένη ως εξής : Η επιφάνεια εργασίας και ο σκελετός καθώς και τα ερμάρια θα είναι ενιαία κατασκευή από ανοξειδωτο χάλυβα 18/8 πάχους 1,5χιλ. σατινέ, συγκολλημένη σε αδρανή ατμόσφαιρα αργκόν με βολταϊκό τόξο και με τα εξής χαρακτηριστικά :

- Ποδαρικά, σκελετός, και τραβέρσες από σωλήνα τετράγωνης διατομής 40X40χιλ. πάχους 1,5χιλ., με συνδέσεις συγκολλημένες περιμετρικά για υδατοστεγές κλείσιμο. Τα ποδαρικά θα φέρουν πλαστικά πέλματα με ρύθμιση  $\pm 3$ εκ.
- Στο σημείο επαφής με την τοιχοποιία (στο πίσω μέρος και ενίοτε στο πλάι) θα έχουν υπερύψωση 10εκ. Όλες οι εμπρόσθιες και ελεύθερες ακμές θα έχουν προέκταση προς τα επάνω και θα σχηματίζουν κανάλι 40χιλ. οριζοντίως και 40χιλ. προς τα κάτω, όπου ενσωματώνονται γούρνες, και γυρισμένες προς τα κάτω 40χιλ. και ξανά 15χιλ. σε σχήμα καναλιού σε όλες τις εκτεθειμένες πλευρές όπου δεν υπάρχουν γούρνες.
- Οι ενσωματωμένες στους πάγκους, γούρνες, διαστάσεων 45X45X25εκ., θα ηλεκτροσυγκολληθούν με βολταϊκό τόξο σε αδρανή ατμόσφαιρα αργκόν, και οι κολλήσεις θα είναι συνεχείς, όχι πονταριστές, χωρίς μηχανικές ατέλειες. Οι πυθμένες των ανωτέρω θα έχουν αρκετή κλίση προς την αποχέτευση και θα φέρουν βαλβίδες ανοξειδωτες  $\varnothing 63$ .
- Φάσες στη βάση του επίπλου από ανοξειδωτο χάλυβα πάχους 1,5 mm γυρισμένο από όλες τις πλευρές 20 mm σε μορφή καναλιού.
- Όλα τα εξαρτήματα (πόμολα κλπ.) θα είναι ανοξειδωτα.

➤ **Κατασκευή - τοποθέτηση ανοξειδωτου σωλήνα με άγκιστρα για χρήση port-manteau.**

Στους χώρους ιατρείων Οπτικών Πεδίων & Αμφιβληστροειδούς θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση ανοξειδωτων σωλήνων (τεμ.4), διαστάσεων ανάλογων με τα σημεία τοποθέτησης, οι οποίοι θα έχουν τέσσερα (4) κινητά ανοξειδωτα άγκιστρα, ο καθένας, για χρήση port-manteau.

## Γ. ΣΠΟΡΑΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

### **α. ΤΟΙΧΟΙ**

#### **➤ Επιχρίσματα τοιχοποιιών & στεγανοποίηση**

Σποραδικές εργασίες αποκατάστασης επιχρισμάτων τοίχου & θολωτής οροφής (καθαίρεση – στεγανοποίηση – αποκατάσταση)

Τα επιχρίσματα των τοιχοποιιών όπου παρατηρούνται φθορές, (βλ. σχέδιο Α.2) θα καθαιρευθούν σε επαρκή επιφάνεια (έως ύψος 2,00μ.) και θα αποκατασταθούν ως εξής :

- Τσιμεντόλασπη σε αναλογία 2 όγκοι άμμου / 1 όγκος τσιμέντου, με πρόσθεση στεγανοποιητικού μαζών, χωρίς ίχνος ασβέστου, (τύπου Durostick D34), σε δύο στρώσεις, επί της λιθοδομής των τοίχων (Τ1) και (Τ2).

- Σοβάτισμα των τοίχων με τριπτό τσιμεντοκονίαμα με άμμο θαλάσσης και τσιμέντο σε αναλογία 3:1, και πρόσμικτο γαλάκτωμα κονιάματος (τύπου Durostick D34 ή D20 ή παρόμοιο).

- Στεγανοποίηση των τοίχων μέχρι ύψος 2,00μ. Το υλικό της στεγανοποίησης θα είναι επαλειφόμενο τσιμεντοειδές στεγανωτικό, τύπου Durostick D1, σε αναλογία 1κιλό ανά τ.μ., σε τρεις στρώσεις, λεπτόρρευστης υφής. Για αύξηση αντοχής και στεγανότητας το υλικό θα περιέχει πρόσμικτο γαλάκτωμα (τύπου Durostick D20 ή παρόμοιο).

#### **➤ Ανακαινίσεις χρωματισμών κατακόρυφων επιφανειών με ριπολίνη**

Θα γίνουν χρωματισμοί τοιχοποιιών σε όλο το μήκος & ύψος των πλευρών των τοίχων όπου έχουν γίνει αποκαταστάσεις επιχρισμάτων αλλά και στις υπόλοιπες τοιχοποιίες όλων των χώρων των ιατρείων του Οφθαλμολογικού.

Ο χρωματισμός θα γίνει ως εξής :

- Επί ελαιοχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας.

- Επί υδροχρωμάτων, θα γίνει τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο και 2 στρώσεις άοσμης ριπολίνης νερού, σατινέ, υψηλής ποιότητας.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις με άοσμη ριπολίνη νερού οικολογική (τύπου AQUACHROM της BIBEXΡΩΜ ή παρόμοιου τύπου). Κάθε στρώση θα

εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συμπεριλαμβάνεται ο χρωματισμός των κασών των ξύλινων κουφωμάτων θυρών και παραθύρων - φεγγιτών, καθώς και κάθε είδους προεξοχών και όλων των θερμαντικών σωμάτων, σωληνώσεων με απόξεση – καθαρισμό σαθρών, μινιάρισμα, και χρωματισμό σε μια στρώση με βερνικόχρωμα φωτιάς (ντουκόχρωμα ραδιατέρ) σε όλους τους χώρους.

Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

#### ➤ **Επένδυση τμήματος τοίχου με κεραμικά πλακίδια**

Θα γίνει επένδυση τμήματος τοίχου σε όλο το μήκος του πάγκου & κάτω από τα κρεμαστά ερμάρια, στη Στάση Αδελφών του Ιατρείου και αφού γίνει η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και αντιμετώπιση της υγρασίας.

Η επένδυση θα γίνει με κεραμικά πλακίδια (προτεινόμενη διάσταση 20Χ20εκ.) μονόπυρα εφυσλωμένα, χαμηλής υδατοαπορροφητικότητας, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου (τύπου ΦΙΛΚΕΡΑΜ JOHNSON ή παρόμοιου).

Η τοποθέτηση θα γίνει με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450kg τσιμέντου με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό αντιβακτηριδιακό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Συμπεριλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ. επίσης η πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

Οι αποχρώσεις των χρωμάτων των πλακιδίων, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας.

## **β. ΟΡΟΦΗ**

### **➤ Σποραδική αντικατάσταση φθαρμένων πλακών ψευδοροφής**

Όπου υπάρχουν φθαρμένες ή λερωμένες πλάκες ψευδοροφής ή όπου αυτές λείπουν εντελώς, θα τοποθετηθούν νέες με αντιμικροβιακή επεξεργασία, κατάλληλες για χώρους νοσοκομειακών μονάδων, μεγέθους 60Χ60εκ. περίπου, λευκής.

Επίσης, θα γίνει ενίσχυση στήριξης με νέες ντίζες και οδηγούς όπου χρειάζεται και έλεγχος & επιδιόρθωση επιπεδότητας.

## **γ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

### **➤ Επισκευή κουφωμάτων**

Μετά από έλεγχο λειτουργίας όλων των εσωτερικών κουφωμάτων θυρών και ερμαρίων όλων των χώρων του Οφθαλμολογικού Εξ. Ιατρείου, θα εντοπιστούν τα προβλήματα λειτουργίας αυτών από τον Ανάδοχο ο οποίος οφείλει να προβεί στην αποκατάσταση αυτών η οποία θα περιλαμβάνει:

- αντικατάσταση όλων των μηχανισμών που παρουσιάζουν προβλήματα λειτουργίας όπως πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές με νέα ανοξείδωτα, και άλλων εξαρτημάτων μετάδοσης κίνησης και κλεισίματος όπως μεντεσέδες, ράουλα, σπανιολέτες, ψαλίδια, ντίζες,
- καθαρισμός και λίπανση των κινουμένων τμημάτων,
- έλεγχος και σφίξιμο όλων των βιδών στήριξης. Όλα τα μπουλόνια, βίδες και παξιμάδια που χρησιμοποιούνται για τη συναρμολόγηση και στερέωση θα πρέπει να είναι επαρκούς αντοχής για το σκοπό που χρησιμοποιούνται και να είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.
- αντικατάσταση μηχανισμών κύλισης όπου παρουσιάζουν προβλήματα λειτουργίας (Γραφείο Δ/ντη κλπ.) με νέους ανοξείδωτους μηχανισμούς κύλισης οροφής Β.Τ. (τύπου SYRTEX),
- επαναστήριξη κασών, όπου χρειάζεται,
- αντικατάσταση σαθρών τμημάτων
- αντικατάσταση των ραγισμένων & σπασμένων υαλοπινάκων όπου υπάρχουν.

### ➤ Κατασκευή – τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας σε δυο κουφώματα

Θα γίνει κατασκευή & τοποθέτηση σιδηρών σταθερών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας τα οποία θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά δυο (2) παραθύρων (βλ. σχ.Α.3) τα οποία δεν διαθέτουν προστασία. Οι διαστάσεις τους θα είναι σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο (Α.3)

Θα είναι κατασκευασμένα από κατακόρυφες & οριζόντιες μασίφ σιδηρές λάμες διατομής 8Χ20χιλ. περίπου. Όλες οι μεταλλικές επιφάνειες θα είναι περασμένες μια στρώση μίνιο. Τα οριζόντια στοιχεία θα αφήνουν, μεταξύ τους, κενό 14εκ περίπου.

Η όλη κατασκευή θα πακτωθεί στην κάσα, καθ' ύψος και οριζόντια, πάνω και κάτω.

Οι επιφάνειες θα παραδοθούν βαμμένες με ηλεκτροστατική βαφή σε χρώμα RAL επιλογής της Δ/σης Τεχνικής-Ξενοδ/κης Υπηρεσίας. Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά για κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση για πλήρη λειτουργία.

### 2.Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική-Ξενοδ/κη Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.
- Όλα τα ξύλινα στοιχεία που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να συμμορφώνονται με την ΚΥΑ Ζ3-5430/22-04-2009 (ΦΕΚ 746Β/22-04-2009).

### **3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και ενκαίρως στην Τεχνική Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου. Στο τίμημα αυτό θα προστεθεί το εργολαβικό όφελος (28%).
- Φωτοαντίγραφο των τεχνικών προδιαγραφών του παρόντος τεύχους και υποβολή του ως κείμενο Τεχνικής Προσφοράς δεν θα γίνει δεκτή.

### **4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

#### **Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων**

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

#### **Ποιότητα Υλικών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, ΕΛΟΤ, ΔΕΗ ΥΥ-Π κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

## **Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά. Επίσης θα καλύπτει με λινάτσες και με φύλλο βινυλίου τις εξωτερικές όψεις των επισκευαζόμενων τοιχωμάτων. Επίσης, θα καλύπτει με λινάτσες, για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται τα υποστυλώματα στα οποία εκτοξεύθηκε σκυρόδεμα για τη σωστή ωρίμανση.

## **Ασφάλεια Έργου**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της Δ/σης Τεχνικής-Ξενοδ/κης Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, ΔΕΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.