

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες για την αποξήλωση υπάρχουσας πινακίδας & προσαρμογή του κιγκλιδώματος εκατέρωθεν της εισόδου, επί της οδού Μαρασλή.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

I. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν όχληση στο υπόλοιπο Νοσοκομείο. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης. Τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας, θα συσσωρεύονται, φορτώνονται και μεταφέρονται με όλα τα απαραίτητα μέσα (χέρια, μονότροχο, μηχανικά μέσα, φορτηγά κλπ) σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης των προϊόντων κατεδαφίσεων, με ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι εργασίες συνοψίζονται στα εξής:

• Καθαίρεση μεταλλικής πινακίδας

Θα γίνει καθαίρεση της παλαιάς μεταλλικής σκουριασμένης πινακίδας της εισόδου, με γενικές ενδεικτικές διαστάσεις : πλάτος 1,65μ. Χ ύψος 2,18μ. Εάν χρειαστεί, θα καθαιρεθούν επίσης υλικά που κρίνονται άχρηστα μετά από έγκριση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων με ευθύνη του Αναδόχου.

• Επισκευή βάσεων από σκυρόδεμα

Θα γίνει καθαρισμός των υπαρχόντων βάσεων σκυροδέματος από τα σαθρά τμήματα τους. Στη συνέχεια θα εφαρμόζεται αντιδιαβρωτική προστασία του οπλισμού (σε δυο χέρια), με ειδικό κονίαμα αντιδιαβρωτικής προστασίας τύπου MuCis Steel Protection της εταιρείας Sintecno, στα

σημεία, όπου έχει ήδη αποκαλυφθεί, ώστε να γίνει προετοιμασία της επιφάνειάς του προκειμένου να είναι κατάλληλη για την εφαρμογή των επισκευαστικών υλικών. Στις επιφάνειες που προκύπτουν από την ανωτέρω επεξεργασία θα γίνει αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος με μη συρρικνούμενο επισκευαστικό κονίαμα υψηλής αντοχής τύπου BetonFix RCA της Kimia ή παρόμοιου, που είναι ινοπλισμένο και θα προσδώσει επιπλέον αντοχή στην επικάλυψη.

- **Κατασκευή νέου σιδηρού κιγκλιδώματος**

Το νέο κιγκλιδωμα, που θα τοποθετηθεί σε κενό τμήμα το οποίο θα δημιουργηθεί μετά την αποξήλωση της σκουριασμένης πινακίδας, δεξιά της θύρας εισόδου. Το κιγκλιδωμα θα έχει γενικές ενδεικτικές διαστάσεις : πλάτος 1,78μ. Χ ύψος 2,22μ. Θα αποτελείται από σιδηρές διατομές (κοιλοδοκούς και λάμες), σύμφωνα με το ενδεικτικό συνημμένο σχέδιο. Θα ακολουθεί τον ίδιο αρχιτεκτονικό ρυθμό του υπάρχοντος παλαιού κιγκλιδώματος της εισόδου, επί της οδού Μαρασλή, δίπλα στο οποίο και θα τοποθετηθεί. Θα παραλλάσσεται μόνο ως προς το ύψος του, ώστε να συμβαδίζει με το διπλανό (προς τα δεξιά) κιγκλιδωμα.

Η στήριξη αυτού θα γίνει με πάκτωσή του επί των τοιχίων από σκυρόδεμα, με ασφαλή τρόπο.

Θα χρωματισθεί στην ίδια απόχρωση με το υπάρχον κιγκλιδωμα. Θα εφαρμοσθεί μία στρώση μίνιο και στη συνέχεια δύο στρώσεις ντουκόχρωμα (τύπου BIBEXΡΩΜ). Οι εργασίες χρωματισμού θα γίνουν από τα Συνεργεία του Νοσοκομείου, υπό την καθοδήγηση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

3. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

A. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ



4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
- Η προμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως $\pm 10\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ'αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, και μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Σε όλες τις εργασίες του παρόντος συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των μηχανημάτων, τα πάσης φύσεως ικριώματα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και οι τυχόν προσωρινές/βοηθητικές κατασκευές για τη διακίνηση προσωπικού και εκτέλεσης εργασιών και τα εργαλεία για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών, καθώς και οι διαδικασίες και δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών και παράδοση σε λειτουργία.

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν **πλήρη γνώση του αντικειμένου**, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Τεχνική Υπηρεσία.
- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου. Στο τίμημα αυτό θα συμπεριλαμβάνεται και το εργολαβικό όφελος.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

▪ Προ της έναρξης των εργασιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει πιστοποιητικό εγγραφής στο ΜΕΕΠ (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων) ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο.

Επίβλεψη – Μελέτες

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει με δαπάνη του για την έγκαιρη έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε Άδειας, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους και την παράδοση των εγκαταστάσεων ετοιμών για λειτουργία. Κάθε δαπάνη σχετικά με την έκδοση των αδειών αυτών όπως σύνταξη μελετών, έκδοση πιστοποιητικών, υποβολή αιτήσεων και δηλώσεων, παραλαβή και παράδοση φακέλων κ.λπ. βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, κλπ). Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου, των εργαζομένων και έναντι τρίτων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου

Ο χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής ορίζεται στις δέκα (10) εργάσιμες ημέρες και το ακριβές χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών θα είναι σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, που θα κατατεθεί από τον Ανάδοχο προς έγκριση από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, αρχικά, με την λήψη της κατακυρωτικής επιστολής, οφείλει να καταθέσει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, χρονοδιάγραμμα και στη συνέχεια θα πρέπει να προετοιμάσει όλο το υλικό του ώστε να είναι έτοιμος να ξεκινήσει τις εργασίες.

▪ **Κατά την διάρκεια των εργασιών** ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. **να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης του Νοσοκομείου.** Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ΓΙΑ ΤΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ-ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.