



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η ΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
«Γ.Ν.Α Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-
ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ-
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ» Ν.Π.Δ.Δ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Μ. ΛΟΥΡΟΥΝΤΖΗ
Τηλέφωνο : 213 204 5060
FAX : 213 2041989
E-Mail : promithies@evangelismos-hosp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η 3/2016

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκποίηση του ακινήτου επί της οδού ΜΑΤΡΩΖΟΥ 45-ΚΟΥΚΑΚΙ-ΑΘΗΝΑ, ιδιοκτησίας ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ- ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ- ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ εκ κληροδοτήματος Πολυξένης Κούβελου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 3 του άρθρου 59 του ΠΔ 715/1979 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 14 του αρθ. 41 του Ν. 2648/98
2. Τις διατάξεις των παρ.3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/80 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/99, περί διενέργειας εκτιμήσεων υπό του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών, και η οποία τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο Γ.11 του ν. 4152/2013
3. Της αριθμ. πρωτ ΔΚΠ1040933/ΕΞ/6-3-2014 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/02014
4. Την αριθμ. 2963/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί μεταβολής του σκοπού
5. Την αριθμ. 12 απόφαση της 51^{ης} Συν./3-2-2015 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί εκποίησης της οικίας επί της οδού Ματρώζου 45(Κουκάκι)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκποίηση του κάτωθι ακινήτου:
Μονοκατοικία ισογείου, α' ορόφου & υπογείου σε οικόπεδο 145, τμ, με νεοκλασικίζουσα όψη καθώς διαθέτει συμμετρικά ανοίγματα, ξύλινα κουφώματα, μικρούς εξώστες, γύψινο γλυπτικό διάκοσμο και αντί για στέγη υπάρχει δώμα

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Δευτέρα 12 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 11:00 στο Γραφείο Προμηθειών (319) του ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ – Υψηλάντου 45-47-Κολωνάκι, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης ακινήτων που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό

Η επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα & ώρα.

Άρθρο 1

Κατάσταση ακινήτου

Το ανωτέρω ακίνητο εκποιείται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα

Άρθρο 2

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των διακοσίων εξήντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα ενός ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (261.541,72€) ίση με την αντικειμενική αξία σύμφωνα με την αριθμ. 2963/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών

Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματός θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Άρθρο 3

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Δευτέρα 12 Σεπτεμβρίου 2016 και ώρα 11:00 στο Γραφείο Προμηθειών (319) του ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ – Υψηλάντου 45-47-Κολωνάκι

Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι την Παρασκευή 9 Σεπτεμβρίου και ώρα 13:00μμ στο πρωτόκολλο της Κεντρικής Γραμματείας του Νοσοκομείου (317)

Παράταση του χρόνου κατάθεσης προσφορών δεν επιτρέπεται, εκτός αν υπάρξουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 62 του ΠΔ 715/79 εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42 & 43 αυτού) με κλειστές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή από τους νομίμους εξουσιοδοτημένους αντιπρόσωπους αυτών,

(το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση θα δίδεται κατά την αποσφράγιση των προσφορών) οι οποίες θα αποσφραγιστούν την ορισθείσα ημέρα & ώρα και θα συνεχισθούν με προφορικές προσφορές. Στην προσφορά τους θα αναφέρουν το προσφερόμενο τίμημα, ως και ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι τριάντα (30) ημέρες αφ' ότου η κατακυρωτική απόφαση γνωστοποιηθεί έγγραφα σ' αυτούς.

ΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΘΑ ΠΕΡΙΕΧΟΥΝ:

1. Εγγράφως και γραμμένα στην ελληνική γλώσσα όλα τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου – όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ, επάγγελμα), ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΌΤΗΤΑ, για δε τα Νομικά Πρόσωπα: έδρα, τηλέφωνο, καταστατικό εταιρείας, ΑΦΜ, φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα και πρόσφατη νομιμοποίηση. Επίσης η προσφορά θα περιέχει το προσφερόμενο τίμημα (ολογράφως και αριθμητικά)

2 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ως και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου (ενδεικτικά τίτλος, διάγραμμα οικοπέδου, κατόψεις, άδεια) ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο του οποίου την πραγματική και νομική κατάσταση γνωρίζει και αποδέχεται.

3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προ σ το 5% της τιμής εκκίνηση ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετέχουν στον διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της τασσόμενης από το ΠΔ 715/1979 προθεσμίας για την σύνταξη του Συμβολαίου Πώλησης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή (αγοραστή)

Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατά το άρθρο 63 του ΠΔ 715/79 κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους 61 παρ.5) εντός (5)ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρο 6

Διαδικασία Διενέργειας Διαγωνισμού- Κατακύρωση αυτού

Η επιτροπή ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές και αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός δια προφορικής πλειοδοσίας, μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον.(βάσει της παρ. 1 του άρθρου 42 του ΠΔ 715/79).

Θα ελεγχθούν και αξιολογηθούν οι προσφορές και εάν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, τότε και μόνο θα ανακοινωθούν οι οικονομικές προσφορές.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη , η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , το δηλώνει στην Επιτροπή του διαγωνισμού , προσκομίζοντας ταυτόχρονα το πληρεξούσιο ή την εξουσιοδότηση.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού , ο οποίος και υπογράφεται από τους πλειοδότες κατά σειρά που εκφωνούνται.

Η προφορική πλειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) του ελάχιστου ορίου της άνω έγγραφης προσφοράς , κατά το ποσοστό δε αυτό, ακολουθεί πλειοδοσία μέχρι το πέρας του διαγωνισμού , είναι δε απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά μικρότερου ποσού.

Κάθε προσφορά θα είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη μέχρι του τελευταίου.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής , η οποία αποφαινεται οριστικά.

Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό , είναι έγγραφες και υποβάλλονται κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

Μετά το πέρας της προφορικής πλειοδοσίας η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό , δια του οποίου προτείνει, αιτιολογημένα, στο ΔΣ του Νοσοκομείου τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη και επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Το Δ.Σ του Νοσοκομείου εντός -15- ημερών από της υποβολής σ' αυτό των ως άνω στοιχείων , αποφασίζει , κατά την κρίση του , περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επανάληψης του, εκτός εάν , από ειδικούς λόγους , επιβάλλεται η αναβολή για την λήψη απόφασης , εντός εύλογου χρονικού διαστήματος .

Το Δ.Σ του Νοσοκομείου δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίσει , δι' ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του , υπέρ της κατακύρωσης , έπ' ονόματι ή όχι , του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότεροι πλειοδότες , προσφέρουν το αυτό τίμημα , το Δ.Σ του Νοσοκομείου αποφασίζει αιτιολογημένα , την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκέντρωσε περισσότερα ουσιαστικά προσόντα , εάν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα , η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση από το Δ.Σ του Νοσοκομείου σε δημόσια συνεδρίαση .

Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων κατά του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτου επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ 715/79:

Α)Εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτόν κανένας πλειοδότης .

Β)Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός 15 ημερών , κατ' άρθρο 63 παρ. 1 του άνω Π.Δ/τος 715/79 , για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.

Γ)Όταν δεν καταβληθεί από τον αγοραστή το τίμημα.

Δ)Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

ΑΡΘΡΟ 8

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α. Με απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου ,περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού , το αποτέλεσμα γνωστοποιείται εγγράφως και επί «αποδείξει» στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου , ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός ορισμένης προθεσμίας , -15- ημερών , για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης και σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο πλειοδότης και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τμήματος .

Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί «άπαξ» , κατόπιν απόφασης , ειδικώς αιτιολογημένης , του Δ .Σ του Νοσοκομείου μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

Β. Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία , το Δ.Σ του Νοσοκομείου με απόφαση του , κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη , καταπίπτει δε υπέρ του Ταμείου η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της απόφασης του Δ .Σ του Νοσοκομείου στην εγγυήτρια Τράπεζα ,Ταμείο κ.λ.π.

Γ. Η σύμβαση της πωλήσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου , από δε της υπογραφής αυτού, τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου φέρει ο αγοραστής.

Δ. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

Ε. Το τίμημα θα καταβληθεί τοις μετρητοίς κατά την υπογραφή του συμβολαίου δια τραπεζικής επιταγής , Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

ΑΡΘΡΟ 9

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα έξοδα της κατάρτισης του συμβολαίου και της μεταγραφής αυτού , του φόρου μεταβίβασης και των τελών αυτής (συμβολαιογραφικά έξοδα ,παράσταση Δικηγόρου ,Εφορεία) και γενικά με όλα τα κατά νόμο έξοδα που βαρύνουν τους αγοραστές.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον αγοραστή.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται στις εφημερίδες : «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ & ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» καθώς και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου: www.evangelismos-hosp.gr , καθώς αναρτάται και ανακοίνωση εκποίησης ακινήτων κοινωφελούς περιουσίας στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών συνοδευόμενη από την έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή για την αγοραία αξία του ακινήτου και τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας από συμβολαιογράφο.

Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα περιληφθούν στην σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας στην κα Ζ. ΓΚΟΥΤΣΕΛΗ από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρα από 10:00 έως 14:00μ.μ., τηλέφωνο επικοινωνίας 2132041198.

**Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
«ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-
ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ-
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ»
Π. ΓΚΟΥΛΑΚΗ -ΜΗΤΣΑΚΗ**

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ημερομηνία: