

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
1^η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1884

ΑΘΗΝΑ 23-9-2013

ΕΡΓΟ:

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ

ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ (ΜΕΛΕΤΩΝ)
ΠΛΗΡΟΦ.: Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΤΗΛ.: 1357

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

ΓΕΝΙΚΑ:

Ο Ανάδοχος θα ορίσει διπλωματούχο Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, για την επίβλεψη όλου του έργου. Ο Μηχανικός θα συντάξει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και μελέτες για την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Πολεοδομία και τον έλεγχο από το Συμβούλιο Αρχιτεκτόνων (φωτογραφική αποτύπωση, αρχιτεκτονική αποτύπωση όψεων, απαιτούμενα σχέδια, τεχνική έκθεση, πρόταση επισκευής και χρωματισμού όψεων, περιγραφή εργασιών, σχέδια λεπτομερειών, κ.λ.π.). Επιπλέον ο αρμόδιος Μηχανικός του Αναδόχου θα κινήσει όλη την απαιτούμενη διαδικασία για γνωμοδότηση από την Εφορία Νεοτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι η αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα αποκατάστασης διατηρητέων Κτιρίων.

Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα επισκεφθούν τους χώρους και θα λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως την Υπηρεσία η οποία οφείλει να δώσει τις σχετικές διευκρινήσεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει **Τεχνικό Ασφαλείας** στο έργο και να συντάξει τα απαραίτητα ΣΑΥ και ΦΑΥ, τα οποία θα προσκομίσει για έλεγχο στην Υπηρεσία.

Επιπλέον η απαραίτητη σήμανση στο εργοτάξιο βαρύνει τον Ανάδοχο (πινακίδες απαγόρευσης εισόδου, πινακίδες σήμανσης σκαλωσιάς, περίφραξη εργοταξίου, κ.λ.π.).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

• ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Αποξήλωση μετά προσοχής όλων των κλιματιστικών από τις κύριες όψεις του Κτιρίου, όλων των μεταλλικών στηριγμάτων και σωληνώσεων.

Σημειώνουμε ότι το Κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο και για το λόγο αυτό δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων (split), επί των προσόψεων του.

Ο Αναδόχος είναι υποχρεωμένος να επαναφέρει τις κύριες όψεις (προσόψεις) του κτιρίου στην αρχική τους μορφή χωρίς πρόσθετα μηχανολογικά εξαρτήματα και σωληνώσεις. Όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν θα απομακρυνθούν με δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου.

• ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Τοποθέτηση Ικριωμάτων επί των προσόψεων του Κτιρίου σύμφωνα με όλες τις προδιαγραφές υγιεινής και ασφάλειας καθώς και τις άδειες που απαιτούνται. Λόγο του μεγέθους και του μεγάλου ύψους του κτιρίου, απαιτείται **εκπόνηση ειδικής μελέτης από Διπλωματούχο Μηχανικό** η οποία θα προσκομιστεί στην Υπηρεσία για έλεγχο από Πολιτικό Μηχανικό. Τα ικριώματα που θα τοποθετηθούν θα προσδιορίζονται στην Τεχνική Περιγραφή. Η μελέτη θα αφορά το σύστημα καλουπιών – ικριωμάτων για τα συγκεκριμένα στοιχεία (τύπο, υλικά, διατομές, ηλικία, κατάσταση κλπ.) που θα χρησιμοποιηθούν στο υπ' όψη έργο καθώς και οδηγίες για το εργοτάξιο. Η μελέτη θα περιλαμβάνει αναλυτικούς στατικούς υπολογισμούς για την διαστασιολόγηση των μελών του ικριώματος ώστε να παραλαμβάνουν ασφαλώς τα οριζόντια και κατακόρυφα φορτία που είναι ενδεχόμενο να εφαρμοσθούν ή να επιβληθούν, έστω και προσωρινά, λεπτομερή σχεδιασμό του ικριώματος, έκθεση για τον τρόπο συνθέσεως, συνδέσεως και έδρασης του ικριώματος, καθώς και την διαδικασία αποσυναρμολόγησης. Στη μελέτη θα συμπεριληφθούν ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Όλα τα στοιχεία, εξαρτήματα και υλικά κατασκευής των ικριωμάτων θα πληρούν τις απαιτήσεις των σχετικών Ευρωπαϊκών Προτύπων και εθνικών κανονιστικών διατάξεων.

Οι προσόψεις των ικριωμάτων θα επενδυθούν με λινάτσα ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Κιγκλιδώματα ασφαλείας, κλίμακες ανόδου και πετάσματα ασφαλείας για την προστασία των διερχόμενων από πτώση υλικών, είναι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου ο οποίος και φέρει την ευθύνη για την επαρκή και ασφαλή τοποθέτησή τους.

Πριν από την έναρξη της συναρμολόγησης του ικριώματος, εξουσιοδοτημένος Μηχανικός του Αναδόχου, θα πιστοποιεί εγγράφως με υπεύθυνη δήλωση την ασφάλεια και τη στατική επάρκεια της κατασκευής. Επιπλέον ο Μηχανικός του Αναδόχου θα ελέγχει το ικριώμα πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την κατ' οποιοδήποτε τρόπο φόρτισή του.

Η σκαλωσιά θα στηθεί από εξειδικευμένο συνεργείο.

• ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Κ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

Θα απομακρυνθούν όλα τα σαθρά επιχρίσματα και θα γίνει πλήρης αποκατάσταση των όψεων με νέα σποραδικά όπου απαιτείται. Τυχόν υγρασίες θα αντιμετωπιστούν κατάλληλα και τυχόν ρωγμές στις εξωτερικές τοιχοποιίες θα αποκατασταθούν. Επιπλέον θα αποκατασταθούν και θα συμπληρωθούν όλα τα διακοσμητικά στοιχεία, κορνίζες, γείσα, πλαίσια, στηθαία, προεξοχές, κ.λ.π. περιμετρικά σε όλες τις όψεις του κτιρίου. Η πλήρης αποκατάσταση αφορά τα διακοσμητικά στοιχεία και τα γείσα περιμετρικά του κτιρίου και όπου υπάρχουν φθορές και υγρασίες, η δε πρόσβαση στις πίσω και εσωτερικές όψεις του κτιρίου θα γίνει από το δώμα με ευθύνη του Αναδόχου. Γενικά θα επισκευασθούν όλα τα σημεία εκείνα που είναι επικίνδυνα. Στις εργασίες περιλαμβάνονται και τα στηθαία του δώματος.

• ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ

Χρωμάτισμα τοίχων εξωτερικά σύμφωνα με την εγκεκριμένη χρωματική μελέτη. Όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν καθαρίζονται και τρίβονται με πατόχαρτο. Οι εξωτερικές επιφάνειες του Ισογείου θα περαστούν με οικολογικό υλικό Αντι-graffiti για την προστασία τους από σπρέι, μαρκαδόρους, ριπολίνες, κ.λ.π. Όλα τα είδη χρωμάτων πρέπει να είναι οικολογικά φιλικά προς το περιβάλλον, χωρίς τοξικά συστατικά.

Θα προηγηθεί απόξεση, αστάρωμα με αστάρι, στοκάρισμα με ακρυλικό στόκο, δεύτερο χέρι αστάρωμα, και δύο στρώσεις ακρυλικό πολυουρεθάνης κατάλληλο για εξωτερικούς χώρους.

Στην πρόσοψη του παρεκκλησίου τα διακοσμητικά στοιχεία θα καθαριστούν με υδροβολή, και μετά θα χρωματιστούν με κατάλληλη τεχντροπία.

• ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Όλα τα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα των κύριων προσόψεων θα συντηρηθούν, θα αποκατασταθούν και θα χρωματιστούν.

Όπου αναγκαίο θα αντικατασταθούν τα τζαμιλίκια και θα προστεθούν τα κατάλληλα υλικά για εξασφάλιση ανεμοστεγανότητας. Όπου το κούφωμα ή η κάσα είναι σαθρά, θα αποκατασταθούν ή θα αντικατασταθούν τμηματικά.

Τα εξώφυλλα (ρολό) θα συντηρηθούν και όπου απαραίτητο θα αντικατασταθούν τμηματικά με νέα πανομοιότυπα με τα υφιστάμενα. Όλα τα μεταλλικά στοιχεία θα διατηρηθούν όπου είναι δυνατό, ή θα αντικατασταθούν με πανομοιότυπα (σύρτες, κλειδαριές, πόμολα, μεντεσέδες, μεταλλικά εξαρτήματα, κ.λ.π.).

Θα ελεγχθεί η στήριξη των κασών και θα γίνει η απαραίτητη στεγανοποίηση των αρμών μεταξύ κουφώματος και τοιχοποιίας όπου απαραίτητο.

Για τη βαφή των κουφωμάτων θα χρησιμοποιηθεί υδατοδιαλυτή ριπολίνη οικολογική. Απαιτείται: τρίψιμο με γυαλόχαρτο, αστάρωμα, ξεροζάρισμα, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, χοντροστοκάρισμα, ψιλοστοκάρισμα, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, καθάρισμα, χρωματισμός με οικολογική ριπολίνη σε δύο στρώσεις.

• ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Θα προηγηθεί απόξεση, αποξειδωση, καθαρισμός, ψιλοστοκάρισμα με σιδηρόστοκο, καθαρισμός, δύο στρώσεις αντισκωριακού ασταριού και δύο στρώσεις ντουκοχρώματος.

• ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΩΦΥΛΛΩΝ ΡΟΛΟ

Όλα τα ρολό του ισογείου που παραμένουν θα καθαριστούν με οικολογικό προϊόν αντι-graffiti και στη συνέχεια θα περαστούν με αντίστοιχο υλικό αντι-graffiti για την προστασία τους από σπρέι, μαρκαδόρους, ριπολίνες, κ.λ.π.

• ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καθαρισμός με υδροβολή όλων των μαρμαρινών στοιχείων και επιφανειών. Καθαρισμός με οικολογικό προϊόν αντι-graffiti και στη συνέχεια πέρασμα με αντίστοιχο υλικό αντι-graffiti για προστασία από σπρέι, μαρκαδόρους, ριπολίνες, κ.λ.π.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Επιπλέον, για την ασφαλή τοποθέτηση της σκαλωσιάς και την απομάκρυνση και επανατοποθέτηση στοιχείων των όψεων, την ευθύνη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο Ανάδοχος.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου και προστασία από την σκόνη, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ε. Να χρησιμοποιεί έμπειρο τεχνικά προσωπικό, ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, βαρυνόμενος με τις ασφαλιστικές εισφορές στο ΙΚΑ.

ζ. Να ορίσει Τεχνικό Ασφαλείας στο εργοτάξιο με Ανάθεση που θα κοινοποιηθεί στο Γ.Ν.Α. Ευαγγελισμός

Τέλος σημειώνουμε ότι για την υλοποίηση του έργου **απαιτείται οικοδομική άδεια**, άδεια κατάληψης πεζοδρομίου, και **γνωμοδότηση από ΥΠΠΟ**, την έκδοση των οποίων θα πρέπει να αναλάβει ο Ανάδοχος του Έργου.

Για το στήσιμο της σκαλωσιάς, θα υπογραφεί επιπλέον συμφωνητικό μεταξύ του Νοσοκομείου και του Εργολάβου στο οποίο θα αναφέρεται ότι ο Εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση:

- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και υγείας που προβλέπονται από τη νομοθεσία για την εκτέλεση των εργασιών του έργου, για την ασφάλεια του προσωπικού του και τρίτων.
- Να είναι υπεύθυνος για τυχόν ατύχημα ήθελε συμβεί και υπόχρεος αστικά και ποινικά έναντι του προσωπικού του και τρίτων, σε πρόσωπα και πράγματα.
- Να είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε αστοχία ή τραυματισμό, λόγω πλημμελούς εκτέλεσης εργασιών.
- Να χρησιμοποιεί έμπειρο τεχνικά προσωπικό ασφαλισμένο στο ΙΚΑ, βαρυνόμενος τις ασφαλιστικές εισφορές.
- Να ορίσει Επιβλέποντα Μηχανικό και Τεχνικό Ασφαλείας (Διπλωματούχο Μηχανικό) στο έργο.
- Να προσκομίσει ΣΑΥ και ΦΑΥ και να τηρεί Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας στο εργοτάξιο.

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:

Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ..... ΧΡ. ΣΕΡΓΗΣ...../.../2013