

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Α.Τ.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
<b>A. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ</b>		
1	Τεχνική έκθεση/μελέτη συντήρησης από αδειούχο Συντηρητή Αρχαιοτήτων & Έργων Τέχνης & κατάθεση αυτής προς έγκριση στο ΥΠ.ΠΟ. Η μελέτη θα αφορά το ποδίο από μάρμαρο, τους μαρμάρινους πεσσούς & τους αναβαθμούς στην είσοδο επί της οδού Πειραιώς 3, καθώς και τον γλυπτικό διάκοσμο του αψιδωτού θυρώματος στην είσοδο του ναού επί της οδού Σωκράτους.	
2	Μελέτη τοποθέτησης ικριωμάτων & κατάθεση πλήρους Μελέτης χρωματισμού προσώπων από Διπλωματούχο Μηχανικό, στους αρμόδιους φορείς για έκδοση απαιτούμενων Αδειών για την έναρξη του έργου. Συμπεριλαμβάνονται και Υπεύθυνες Δηλώσεις Μηχανικού ΠΕ για ανάληψη ευθύνης Επίβλεψης.	
		<b>ΚΟΣΤΟΣ Α :</b> 3.300,00 €
<b>B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ &amp; Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>		
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
3	Τοποθέτηση ικριωμάτων, μετά από την έκδοση των σχετικών αδειών, σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη. Περιλαμβάνονται υλικά και μικρουλικά, επένδυση πρόσοψης με λινάτσα, πετάσματα ασφαλείας, πλήρης εργασία στησίματος και αποσυναρμολόγησης.	
4	Αποξήλωσεις μετά προσοχής και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών, επί των προσώπων, σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη. Πλήρης επαναφορά των όψεων στην αρχική τους μορφή.	
5	Πλήρης αποκατάσταση επιχρισμάτων και διακοσμητικών στοιχείων όλων των όψεων, σύμφωνα με τη συνημμένη μελέτη. Περιλαμβάνονται καθαιρέσεις σαθρών στοιχείων, σποραδικά νέα επιχρίσματα, αποκατάσταση ρωγμών και υγρασίας, συμπλήρωμα και επισκευές κορνιζών, γείσων, προεξοχών, κ.λ.π.	
6	Χρωματισμοί προσώπων με ακρυλικό οικολογικό χρώμα, σύμφωνα με την εγκεκριμένη από αρμόδιους φορείς χρωματική μελέτη που θα προσκομίσει ο Ανάδοχος. Περιλαμβάνεται η προεργασία.	
7	Επάλειψη όψεων ισογείου & ημιορόφου με υλικό αντι-graffiti.	
8	Επισκευή και χρωματισμός όλων των ξύλινων κουφωμάτων προσώπων, (θυρών και παραθύρων), πλήρης αποκατάσταση. Περιλαμβάνονται και τα ρολά - εξώφυλλα.	
9	Επισκευή και χρωματισμός κιγκλιδωμάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη Μελέτη.	
10	Καθαρισμός εξώφυλλων ρολό ισογείου με προϊόν αντι-graffiti επάλληψη με αντι-graffiti, σύμφωνα με τη συνημμένη Μελέτη.	
11	Καθαρισμός μαρμάρινων στοιχείων με υδροβολή, αντι-graffiti και επάλληψη με προϊόν αντι-graffiti. Θα εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη Μελέτη Συντήρησης. (βλ. αρθρο 1)	
12	Καθαρισμός με υδροβολή διακοσμητικού στοιχείου όψης παρεκκλησίου και χρωματισμός με κατάλληλη προεργασία. Θα εφαρμοσθεί η εγκεκριμένη Μελέτη Συντήρησης. (βλ. αρθρο 1)	
Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
13	Αποξήλωση μετά προσοχής όλων των κλιματιστικών από τις κύριες όψεις του Κτιρίου, όλων των μεταλλικών στηριγμάτων και σωληνώσεων και απομάκρυνση προϊόντων αποξήλωσης, σύμφωνα με τη συνημμένη Μελέτη.	
14	Μετεγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων (split) των όψεων που βρίσκονται επί των οδών Πειραιώς & Σωκράτους, σύμφωνα με τη Μελέτη Η/Μ.	
		<b>ΚΟΣΤΟΣ Β :</b> 43.886,37 €
		<b>ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 47.186,37</b>
		ΦΠΑ 24% 11.324,73
		<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 58.511,10</b>

**\* Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται:**

- Όλα τα απαραίτητα υλικά και εργασία που θα απαιτηθούν για την άρτια εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- Τα μέτρα ασφαλείας που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Το εργολαβικό όφελος και όλες οι νόμιμες κρατήσεις

**ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ :**  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ.

**ΓΙΑ ΤΑ Η/Μ :**  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ.-ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ.-ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΧΡ. ΚΟΥΤΣΗΣ