



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
1<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-  
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ» Ν.Π.Δ.Δ.  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Υψηλάντου 45-47  
Ταχ. Κώδικας: 106 76  
Τηλέφωνο: 213 204 1642  
e-mail: promithies@evangelismos-hosp.gr

Αθήνα, 05/11/2024  
Αρ. πρωτ.: 11/07/1824/37076

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ αριθμ. 4/2022 ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Ν.Π.Δ.Δ. ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΜΟΥ 84 ΚΑΙ ΜΙΑΟΥΛΗ 1 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΟΤ 65048)**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 – 10.09.1979) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ' «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών» του ν. 4152/2013, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Την υπ' αριθμ. 108<sup>η</sup> Συνεδρίαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου στις 22/11/2023, θέμα 8<sup>ο</sup>ν (ΑΔΑ: ΨΘ124690ΩΧ-Α9Κ), με την οποία εγκρίνεται η Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας ½ εξ αδιαίρετου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ευρισκόμενου στο Δήμο Αθηνών στη συμβολή των οδών Ερμού 84 και Μιαούλη 1 (ΟΤ 65048), ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου καθώς και η παρούσα διακήρυξη

#### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας ½ εξ αδιαίρετου ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Αθηνών στη συμβολή των οδών Ερμού 84 και Μιαούλη 1 (ΟΤ 65048), ιδιοκτησίας του Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ» Ν.Π.Δ.Δ. ΟΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΛΕΞΗ «ΑΚΙΝΗΤΟ»**

**ΝΟΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ½ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΜΟΥ 84 ΚΑΙ ΜΙΑΟΥΛΗ 1, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ.**

**Άρθρο 1**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Νοσοκομείο έχει ποσοστό ½ εξ αδιαίρετου της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής ενός οικοπέδου μετά κτίσματος ευρισκόμενου επί των οδών Ερμού 84 και Μιαούλη 1 στην Αθήνα (Μοναστηράκι) (δικαιούχος στους κτηματολογικούς πίνακες ανάρτησης - ΚΑΕΚ 050095917001/0/0).

Πρόκειται για γωνιακό οικόπεδο ακανονίστου πολυπλεύρου περιγράμματος, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, επιφανείας 182,10 τμ, εντός σχεδίου πόλεως και συγκεκριμένα στο ΟΤ 65048 του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Ψυρρή-Μοναστηράκι. Το προρρηθέν οικόπεδο εμφανίζεται στο Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του άνω Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Ιωάννη Θεοφάνους-Μελά υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και φέρει όψεις 11,66 μ. επί της οδού Ερμού και 17,41 μ. επί της οδού Μιαούλη. Αντίγραφο του προρρηθέντος τοπογραφικού διαγράμματος και του τίτλου κτήσης του άνω ποσοστού συνιδιοκτησίας δύναται κάθε ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει στον παρόντα διαγωνισμό να λάβει με ίδιες δαπάνες του από το Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας του Νοσοκομείου.

Εντός του προαναφερομένου οικοπέδου υφίσταται παλαιό δώροφο διατηρητέο κτίριο μεθ' υπογείου εκτιμώμενου έτους κατασκευής προ του 1955, το οποίο αποτελείται από:

α) Υπόγειο συνολικής επιφανείας 168,10 μ<sup>2</sup>, όπου ευρίσκονται δύο κλιμακοστάσια επικοινωνίας με το υπερκείμενο επίπεδο (ανεξάρτητες εισοδοί) και δύο ενιαίοι χώροι βοηθητικής χρήσης,

β) Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 168,10 τμ, το οποίο απαρτίζεται από τέσσερις ανεξάρτητους επαγγελματικούς χώρους, ήτοι i) κατάστημα (1) επιφανείας 37,60 μ<sup>2</sup> με όψεις επί των οδών Ερμού και Μιαούλη, ii) κατάστημα (2) επιφανείας 30,10 με όψη επί της οδού Μιαούλη, iii) κατάστημα (3) επιφανείας 18,43 μ<sup>2</sup> με όψη επί της οδού Ερμού και iv) κατάστημα (4) επιφανείας 37,55 μ<sup>2</sup> με όψη επί της οδού Μιαούλη και

γ) Α΄ Όροφο συνολικής επιφανείας 163,90 μ<sup>2</sup>, που περιλαμβάνει είσοδο και χώρους κυρίας χρήσης (προβλεπόμενη χρήση κατοικία).

Το κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο δυνάμει της με αριθμό 62869/3021/29-04-1993 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 545Δ/1993). Το οικόπεδο έχει χρήσεις γης κατά το ΦΕΚ 233Δ/1998 (ιστορικό κέντρο των Αθηνών) και αξιοποιείται κατά τα ΦΕΚ 313Α/1948, ΦΕΚ 125Δ/1961 και ΦΕΚ 330Δ/2002 (ΣΔ = 2,40, ΣΚ = 60%, μέγιστο ύψος 15,50 μ.-όροφοι 3+1, σύμφωνα με το ΦΕΚ 233Δ/1998).

## **Άρθρο 2**

### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 28/11/2024 και ώρα 10:00 π.μ. στο Γραφείο Προμηθειών της Οργανικής Μονάδας Έδρας ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ, επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47, Κολωνάκι, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης ακινήτων, η οποία θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του ΠΔ 715/1979. Η επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα.

## **Άρθρο 3**

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ανωτέρω ακίνητο εκποιείται στην πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση που τελεί κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, όπως αυτό προκύπτει από το από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ-Εκτιμητή ακινήτων Ιωάννη Θεοφάνους-Μελά και την Έκθεση εκτίμησης αυτού και τον τίτλο κτήσης του.

## **Άρθρο 4**

### **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ**

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (330.000,00€), ίση με την εκτιμηθείσα αξία αυτού, σύμφωνα με την Έκθεση εκτίμησης του Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ-Εκτιμητή ακινήτων Ιωάννη Θεοφάνους-Μελά.

Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματός θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας

## **Άρθρο 5**

### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο γενικό πρωτόκολλο του Νοσοκομείου επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47 στην Αθήνα το αργότερο **δύο (2) ημέρες πριν την κατά το άρθρο 2 προσδιορισθείσα ημερομηνία και ώρα του προς διεξαγωγή Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την ώρα 13:00 μ.μ. της 26/11/2024.**

## **Άρθρο 6**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

#### **6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ του Νοσοκομείου τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής

Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των δεσμευτικών προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 7.1 της παρούσης.

#### **6.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:**

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.

4. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φάκελου Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

## **Άρθρο 7**

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

7.1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 62 του ΠΔ 715/79 εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42 & 43 αυτού) με κλειστές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή από τους νομίμους εξουσιοδοτημένους αντιπρόσωπους αυτών δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου ή εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου υπογραφής αυτής ή μέσω [gov.gr](http://gov.gr) με τη μνεία ότι το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση θα παραδίδεται στην Επιτροπή κατά την αποσφράγιση των προσφορών.

7.2. Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ προς την Επιτροπή εκποίησης, με την ένδειξη: *«Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου του ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ιδιοκτησίας του ΓΝΑ Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΝΠΔΔ στη συμβολή των οδών Ερμού 84 και Μιαούλη 1 στο Δήμο Αθηναίων»*, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας. Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι τριάντα (30) ημέρες αφ' ότου η κατακυρωτική απόφαση γνωστοποιηθεί έγγραφα σ' αυτούς.

7.3. Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής. Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν

καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

7.4. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

**Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:**

**A. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:**

**I.** Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: α) « ... ως συμμετέχοντες στον Επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ποσοστού συνιδιοκτησίας ½ εξ αδιαιρέτου του ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ιδιοκτησίας του Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Ν.Π.Δ.Δ. στη συμβολή των οδών Ερμού 84 και Μιαούλη 1 στο Δήμο Αθηναίων έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως» και β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκποίηση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική, νομική και πολεοδομική του κατάσταση κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (τίτλος κτήσης, τοπογραφικό διάγραμμα), την οποία και αποδεχόμαστε»,

**II.** Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Ν.Π.Δ.Δ. για ποσό ίσο προς το 5% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετέχουν στον διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της τασσόμενης από το ΠΔ 715/1979 προθεσμίας για την σύνταξη

του Συμβολαίου Πώλησης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή (αγοραστή). Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατά το άρθρο 63 του ΠΔ 715/79 κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους 61 παρ.5) εντός (5)ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**III.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

**IV.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

**V.** Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

**VI.** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

**VII.** Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, που να πιστοποιούνται: **α.** η μη έκδοση απόφασης που να κηρύσσει το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), σε κατάσταση πτώχευσης, **β.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης

σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, **γ.** ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), **δ.** ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) και **ε.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

**VIII.** Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού η Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

**IX.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

**X.** Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).

- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.



- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

## **2. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:**

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το **καθαρό** προσφερόμενο τίμημα/ποσό για την αγορά του ακινήτου, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

## **Άρθρο 8**

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΥΤΟΥ**

8.1. Η επιτροπή αποσφραγίζει, ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές και αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης τις αξιολογεί. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει μόνο τις προσφορές που κρίθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

8.2. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας, μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική πλειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή μόνο εφόσον είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) του ελάχιστου ορίου της άνω έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό, ακολουθεί πλειοδοσία μέχρι το πέρας του διαγωνισμού (βάσει της παρ. 1 του άρθρου 42 του ΠΔ 715/79). Είναι απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά μικρότερου ποσού.

8.3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

8.4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, το δηλώνει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ταυτόχρονα το πληρεξούσιο ή την εξουσιοδότηση, ως ορίζεται στο Άρθρο 7 της παρούσας.

8.5. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος και υπογράφεται από τους πλειοδότες κατά τη σειρά που εκφωνούνται.

8.6. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκειμένου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο

Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

8.7. Μετά το πέρας της προφορικής πλειοδοσίας η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει, αιτιολογημένα, στο ΔΣ του Νοσοκομείου τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη, επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού, ή την επανάληψη αυτού.

8.8. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας παραδίδεται στην αρμόδια Διεύθυνση διεξαγωγής του Διαγωνισμού, προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγηση της για έγκριση από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

8.9. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται κατόπιν κλήρωσης από το Δ.Σ του Νοσοκομείου σε δημόσια συνεδρίαση.

8.10. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του, επ' ονόματι ή όχι, του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων λόγω της ακύρωσης του Διαγωνισμού σε βάρος του Νοσοκομείου.

## **Άρθρο 9**

### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

9.1. Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτου επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ 715/1979 στις κάτωθι περιπτώσεις: Α)Εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτόν κανένας πλειοδότης. Β)Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός 15 ημερών, κατ' άρθρο 63 παρ. 1 του άνω Π.Δ/τος 715/79 , για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.Γ)Όταν δεν καταβληθεί από τον αγοραστή το τίμημα. Δ)Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

9.2. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 62 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979.

## **Άρθρο 10**

### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

10.1. Η απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως και επί «αποδείξει» στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου, ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο ίδιος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τμήματος. Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί για μία μόνο φορά κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

10.2.Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ του Νοσοκομείου με απόφαση του κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της

κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. του Νοσοκομείου στην εγγυήτρια Τράπεζα, ΤΠΔΑ κ.λπ.

10.3. Η σύμβαση πώλησης, η οποία καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή αυτού και από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο μετατίθενται στον αγοραστή ο κίνδυνος της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου και μεταβιβάζονται σε αυτόν τα οφέλη του. Το Νοσοκομείο από την υπογραφή του συμβολαίου παύει να ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ή πολεοδομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

10.4. Το τίμημα καταβάλλεται στο σύνολό του δια τραπεζικής επιταγής εις διαταγήν του Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ-ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Ν.Π.Δ.Δ. πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Μετά την καταβολή του τιμήματος και της υπογραφής του συμβολαίου επιστρέφεται το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

10.5. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται από το Διοικητή του Νοσοκομείου και υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτού προς ενημέρωση/προς επικύρωση.

## **Άρθρο 11**

### **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1. Ο αγοραστής επιβαρύνεται με κάθε είδους δαπάνη που αφορά στην κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης (ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά φόρος μεταβίβασης, τέλη χαρτοσήμου, κάθε είδους φόρος ή τέλος, συμβολαιογραφικά δικαιώματα για την πράξη μεταβίβασης ή για κάθε άλλη αναγκαία προγενέστερη συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωση της εκποίησης, δικηγορική αμοιβή, δικαιώματα ταμείου νομικών, αμοιβή μηχανικού για τη συμπλήρωση ταυτότητας κτιρίου, αμοιβή μηχανικού για την υπαγωγή τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν. 4495/2017, συμπεριλαμβανομένων και των αντίστοιχων προστίμων, παραβόλου και τέλους, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο και καταχώριση στο κτηματολόγιο με λήψη των αντίστοιχων πιστοποιητικών) και εν γένει με κάθε έξοδο, ακόμα και εάν δεν αναφέρεται ρητά.

11.2. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται σε 2 ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον αγοραστή. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο ([www.evangelispos-hosp.gr](http://www.evangelispos-hosp.gr)).

11.3. Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων

11.4. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει δικαιώματα υπέρ του πλειοδότη.

11.5. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα περιληφθούν στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

## **Άρθρο 12**

### **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210) όπως ισχύει, και του Α.Κ. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

### **Άρθρο 13**

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία/διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για το ακίνητο, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης / αυτοψίας στους χώρους του ακινήτου, με αυτοπρόσωπη παρουσία στο Γραφείο Προσοδοφόρου Περιουσίας του Νοσοκομείου επί της οδού Υψηλάντου, αρ. 45-47 ή/και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση [prosodoforos@evaggelismos-hosp.gr](mailto:prosodoforos@evaggelismos-hosp.gr) και στο τηλέφωνο 213 204 1198 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:00' π.μ. έως 15:00' μ.μ.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ– ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Ν.Π.Δ.Δ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια  
Ο/Η Προϊστάμενος/η της Γραμματείας

Ημερομηνία: