

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής
Γ.Ν.Α. «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1884

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΠΛΗΡΟΦ.: Α. ΑΓΓΕΛΑΚΗ

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΤΗΣ
ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΣΤΟΝ 5ο ΟΡΟΦΟ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ :**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Η Τεχνική Περιγραφή, που ακολουθεί, αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές εργασίες αποκατάστασης σε χώρους της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Πολυκλινική και συγκεκριμένα στους χώρους της Οφθαλμολογικής κλινικής και του WC του 5^{ου} ορόφου.

2. Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ (521, 519, 516, διάδρομος) / 5ος ΟΡΟΦΟΣ

➤ Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά (τοιχοί - οροφές).

Στους θαλάμους νοσηλείας & γραφείο ιατρών (521, 519, 516) του Οφθαλμολογικού και στον διάδρομο αυτού, στον 5^ο όροφο, θα γίνει πλήρης έλεγχος (ήτοι χτύπημα με κατάλληλο εργαλείο όλης της επιφάνειας για εύρεση «κουφωμένων» επιφανειών και όχι μόνο εμφανώς αποσαθρωμένων τμημάτων) και καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων & οροφών, όπου αυτά είναι σαθρά, και όπου παρουσιάζουν υγρασίες (οποιοδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασίας).

Συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων ικριωμάτων και η συσσώρευση, φόρτωση και μεταφορά με όλα τα απαραίτητα μέσα (χέρια, μονότροχο, μηχανικά μέσα, φορτηγά κλπ) σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης των προϊόντων καθαίρεσης, με ευθύνη του Αναδόχου και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

➤ Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων, χωρίς προσοχή

Σε χώρο wc του Οφθαλμολογικού θα γίνει καθαίρεση των πλακιδίων δαπέδου ή τοίχου όπου είναι φθαρμένα, παντός τύπου, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών οποιοδήποτε πάχους, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και με την συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσης προς φόρτωση. Συμπεριλαμβάνεται και ο υπόλοιπος εξοπλισμός

του χώρου.

Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων με ευθύνη του Αναδόχου και προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση των νέων πλακιδίων.

Εφόσον μετά την αποκάλυψη του υποστρώματος υπάρχει υγρασία, θα προηγηθούν όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε να εμποδιστεί η άνοδος υγρασίας από το υπόστρωμα με τα τριχοειδή φαινόμενα.

➤ **WC: Επενδύσεις τοίχων και δαπέδων με κεραμικά πλακίδια**

Όπου έγιναν καθαιρέσεις πλακιδίων, θα γίνει επένδυση τοιχοποιίας και δαπέδου με κεραμικά πλακίδια α' ποιότητας, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου. Η επιφάνεια των πλακιδίων θα είναι γυαλιστερή & μη πορώδης για καλύτερο καθαρισμό. Η τοποθέτηση θα γίνει με ή χωρίς αρμούς, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450kg τσιμέντου με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή,

Συμπεριλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ. επίσης η πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

Τα χρώματα, το μέγεθος & η ποιότητα των πλακιδίων θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την, Διευθύνουσα το έργο, Υπηρεσία. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Οι επιστρώσεις με πλακίδια τοίχου θα λάβουν χώρα μέχρι το ύψος 2,30 μ., από το διαμορφωμένο δάπεδο. Η επικόλληση των πλακιδίων στη νέα επιφάνεια του τοίχου θα πραγματοποιηθεί με ρητινούχα κόλλα πλακιδίων ποιότητας τουλάχιστον C2TE/S1. Πριν την επικόλληση των πλακιδίων προβλέπεται η σωστή προετοιμασία των επιφανειών τοίχου με χαλαζιακό αστάρι για την ενίσχυση της πρόσφυσης. Αντίστοιχα, οι αρμοί των πλακιδίων τοίχου γεμίζονται με αρμόστοκο υδαταπωθητικό, τύπου CG2WA, ο οποίος θα αποτελείται από βακτηριοστατικά συστατικά για την παρεμπόδιση βακτηρίων στον αρμό.

Πριν τις πλακοστρώσεις δαπέδων θα προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών με χαλαζιακό αστάρι για πρόσφυση και έπειτα με τσιμεντοκονία προσαρμόζοντας τις κλίσεις ανάλογα με τα υφιστάμενα σημεία συλλογής του δικτύου αποχέτευσης. Παράλληλα, σε όλη την επιφάνεια των πλακοστρώσεων πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων προτείνεται η τοποθέτηση μεμβράνης αποσύμπλεξης, η οποία θα εμποτιστεί στην κόλλα πλακιδίων και θα τερματίζεται 50εκ. πάνω από το δάπεδο και πάνω στην επιφάνεια του τοίχου.

➤ **Αποκατάσταση επιχρισμάτων μετά από προετοιμασία του υποστρώματος**

Στους θαλάμους νοσηλείας & γραφείο ιατρών (521, 519, 516) του Οφθαλμολογικού & WC καθώς και στον

διάδρομο αυτού, στον 5ο όροφο, θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων στα σημεία που έγιναν καθαιρέσεις αυτών, με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις διαστρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος.

Όπου παρατηρηθούν υγρασίες ή και ρωγμές θα γίνει καθαρισμός & στοκάρισμα ρωγμών με ρητινούχο επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα, σφράγιση όλων των σημείων όπου παρατηρείται διείσδυση νερού με υπερταχείας πήξης σφραγιστικό τσιμέντο και πέρασμα σε 4 στρώσεις (η καθεμιά στρώση πάχους 1χιλ ακολουθεί αφού στεγνώσει η προηγούμενη) με επαλειφόμενο στεγανωτικό κονίαμα.

Για την ενίσχυση του επιχρίσματος θα χρησιμοποιηθεί υαλόπλεγμα.

Συμπεριλαμβάνεται ο έλεγχος και αποκατάσταση δοκαριού, ως εξής:

- Απομάκρυνση επιμελώς όλων των σαθρών και χαλαρών τμημάτων του αποφλοιωμένου σκυροδέματος και πλήρης αποκάλυψη πλήρως του διαβρωμένου οπλισμού.
- Εκτράχυνση του αποκαλυμμένου υγιούς σκυροδέματος και καθαρισμός από σκόνες, σκουριές κλπ.
- Τρίψιμο – καθάρισμα του διαβρωμένου οπλισμού με κατάλληλο μέσο ανάλογα με το βαθμό και την έκταση της βλάβης (αμμοβολή, υδροβολή, συρματόβουρτσα κλπ.) ώστε να απομακρυνθεί πλήρως η σκουριά.
- επάλειψη του υγιούς αποκαλυμμένου οπλισμού (ή και του νέου πρόσθετου που πιθανόν να τοποθετηθεί αν ο εναπομείναντας δεν επαρκεί) με εποξειδική αντισκωριακή επάλειψη σε 2 στρώσεις. (Η δεύτερη στρώση ακολουθεί αφού στεγνώσει η πρώτη. Μετά την επάλειψη της δεύτερης στρώσης και όσο αυτή είναι ακόμη νωπή, γίνεται επίπαση με χαλαζιακή άμμο κοκκομετρίας 0-0,8 mm, ώστε να εξασφαλισθεί η πρόσφυση του επισκευαστικού κονιάματος στην επιφάνεια του οπλισμού).
- Καλή διαβροχή του υποστρώματος, μετά την παρέλευση 48 ωρών.
- Εφαρμογή ινοοπλισμένου, επισκευαστικού τσιμεντοκονιάματος υψηλών αντοχών (τύπου MEGACRET-40 της ISOMAT ή ισοδύναμου). Το υλικό εφαρμόζεται πατητά με μυστρί ή εκτόξευση στο επιθυμητό πάχος και μέχρι 4 cm σε κάθε στρώση. (Όταν είναι απαραίτητη η εφαρμογή δεύτερης στρώσης, η επιφάνεια της πρώτης πρέπει να αgridεύεται ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη πρόσφυση της στρώσης που ακολουθεί).

Μετά την περαίωση των εργασιών, θα κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση από Πολιτικό Μηχανικό με την οποία θα βεβαιώνεται ο έλεγχος και η ασφαλής αποκατάσταση του δοκαριού.

Περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικρίσματα (εάν χρειαστούν και τα οποία θα βαρύνουν τον Ανάδοχο).

➤ **Βαφή εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων**

Θα γίνει απόξεση της επιφανείας των παλαιών φουσκωμένων και φθαρμένων χρωμάτων και καθαίρεση των σαθρών όπου απαιτείται με επιμέλεια και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης με συνεργεία & ευθύνη του Αναδόχου.

Η εργασία χρώσεων αφορά παλαιούς χρωματισμούς επί υφιστάμενων επιφανειών και επί μη προετοιμασμένων επιφανειών επισκευασμένων επιχρισμάτων, συμπεριλαμβανόμενης και της ανάλογης προετοιμασίας, ασταρώματος και σπατουλαρίσματος όπου απαιτείται. Περιλαμβάνει ένα χέρι αστάρωμα της επιφανείας, με μεγαλύτερη αραίωση του υλικού (50%) στις επιφάνειες που είναι ήδη χρωματισμένες και μικρότερη στις νέες επιφάνειες (που βάφονται για πρώτη φορά). Ακολουθούν δύο χέρια κατάλληλο χρώμα. Τα χρώματα θα πρέπει να είναι οικολογικά πλαστικά εσωτερικής χρήσης άοσμα, με μεγάλη καλυπτικότητα, περίπου 10-12 m² ανά λίτρο ανάλογα με την επιφάνεια με ελάχιστη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις και μηδενική περιεκτικότητα σε φορμαλδεΐδη, (Κλάση : 1 (πρότυπο EN 13300 και μέθοδο EN ISO 11998), τέλος θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια απονομής οικολογικού σήματος σύμφωνα με τον κανονισμό 1980/2000/ΕΚ και την απόφαση 2002/739/ΕΚ. Πιστοποίηση ISO9001:2008 και πιστοποιητικό ελέγχου του υλικού.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Συμπεριλαμβάνονται Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ANNA ΑΓΓΕΛΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Εικ. 1 Αποκολλημένα επιχρίσματα και φθορές στον διάδρομο του οφθαλμολογικού



Εικ. 3 Εμφάνιση υγρασίας, έλεγχος της επιφάνειας με χτύπημα με κατάλληλο εργαλείο για εύρεση «κουφωμένων» τμημάτων



Εικ. 4 Εμφάνιση υγρασίας – έλεγχος για σαθρά τμήματα και αποκατάσταση και χρώσεις.



Εικ. 2 Ρωγμές σε δοκάρι έλεγχος και αποκατάστασή του.



Εικ. 5 Έλεγχος ρωγμών και αποκαταστάσεις με χρώσεις



Εικ. 6 Εμφάνιση υγρασιών- έλεγχος για σαθρά τμήματα – αποκαταστάσεις – και χρώσεις