

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

- 1.** Το παρόν αφορά τις γενικές προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και τις απαιτούμενες, οικοδομικές εργασίες για την προμήθεια - αντικατάσταση θυρών στο Νοσηλευτικό Ψυχιατρικό Τμήμα (34 ΤΕΜ.), λαμβάνοντας υπόψη τις Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιλαμβάνονται στο Τεύχος του Υπουργείου Υγείας σχετικά με το «Ολοκληρωμένο Ψυχιατρικό Τμήμα Ενηλίκων στο Γενικό Νοσοκομείο», (Αθήνα Φεβρουάριος 2003), σύμφωνα με το οποίο «Οι πόρτες των δωματίων ασθενών καθώς και των Λουτρών / WC θα έχουν τη δυνατότητα ελέγχου και από την εξωτερική πλευρά. Ειδικά οι πόρτες των Λουτρών / WC θα ανοίγουν προς τα έξω. Στο κάτω μέρος θα έχουν άνοιγμα με γρίλιες ώστε να υπάρχει δυνατότητα ελέγχου».

Σημειώνεται ότι τα θέματα ασφαλείας των χώρων θα πρέπει να αντιμετωπίζονται συνυπολογίζοντας τις ειδικές συνθήκες του χώρου, αλλά δεν εξαντλούνται μόνο στο Τεχνικό επίπεδο. Η παρουσία & η εκπαίδευση του προσωπικού και γενικά ο συντονισμός της λειτουργίας του Τμήματος είναι προϋπόθεση για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των προβλημάτων.

**2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:****α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ:**

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο παρακείμενους χώρους. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση, αποκομιδή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης, που αποτελεί και υποχρέωση του Αναδόχου. Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε μεγάλο ύψος.

Οι εργασίες καθαίρεσεων συνοψίζονται στην **αποξήλωση των υφιστάμενων θυρών** σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση θυρόφυλλων & κασών και απόρριψη χειροκίνητα προς τους κάδους, με ευθύνη του Αναδόχου.

## **β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ – ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΘΥΡΩΝ ΜΕ ΣΙΔΗΡΑ ΚΑΣΑ:**

Οι εργασίες που συμπεριλαμβάνονται θα είναι :

1. **Αποκατάσταση μερεμετιών** στα ανοίγματα που θα δημιουργηθούν μετά την αποξήλωση των παλαιών θυρών ανά πλευρά (αποκατάσταση επιχρισμάτων τοίχου, αποκατάσταση τυχόν οπών δαπέδου).
2. **Προμήθεια θυρόφυλλων και κασών** (κατά περίπτωση, όπου απαιτείται)

με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

- Θυρόφυλλα πρεσσαριστά με τελείωμα από φορμάικα και πυρήνα MDF,
- Κάσα από σιδηρά διατομή, όπως οι υπόλοιπες του Νοσηλευτικού άξονα στο κτίριο ΠΑΤΕΡΑ,
- Σταθεροποίηση των θυρόφυλλων στο δάπεδο με ειδικά στοπ δαπέδου,
- Περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα inox (χειρολαβές, κλείθρα, μεντεσέδες κλπ.)
- Μεντεσέδες καταλλήλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του θυρόφυλλου (τύπου SIMONS WERK).
- Για τις θύρες εισόδου των θαλάμων : Θυρίδα ελέγχου με άνοιγμα από την εξωτερική πλευρά περίπου όπως το προϋπάρχον. Η οπή θα έχει απόσταση από το δάπεδο 1,35μ. περίπου.
- Για τις θύρες των wc: Στο κάτω μέρος, άνοιγμα με γρίλιες ώστε να υπάρχει δυνατότητα ελέγχου. Θα ανοίγουν με φορά προς τα έξω.

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά & εξαρτήματα inox (χειρολαβές, κλείθρα, μεντεσέδες κλπ.) που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία αυτών και για την έντεχνη κατασκευή και στήριξη των θυρών στην οπτοπλινθοδομή.

Η χρωματική απόχρωση της φορμάικας θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

**Οι ακριβείς διαστάσεις θα ληφθούν με ευθύνη του Αναδόχου.**

## **3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως  $\pm 5\%$ , χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ'αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, και μικροϋλικά.
- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να συνεννοείται με την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία και να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.

#### **4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Για τον λόγο αυτό θα καταθέσουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την φάση του διαγωνισμού **υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86** που θα δηλώνουν σαφώς ότι «*επισκέφθηκαν τον χώρο και έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και του αντικειμένου του έργου*».
- Προϋπόθεση, **επί ποινή αποκλεισμού**, για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό είναι ο **ορισμός, μέσω Υπεύθυνης Δήλωσης, Μηχανικού (ΠΕ ή ΤΕ) ως Επιβλέποντος του έργου**. Η σφραγίδα και η υπογραφή του Μηχανικού που θα επιβλέψει θα πρέπει να φαίνεται και στην προσφορά των συμμετεχόντων.
- Οι συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία οφείλουν να καταθέσουν, **επί ποινή αποκλεισμού** πίνακα σχετικών Έργων που έχουν υλοποιήσει και που αποδεικνύουν την τεχνική εμπειρία σε ανάλογα έργα (Ψυχιατρικές Κλινικές, Δομές Ψυχικής Υγείας κλπ.).

#### **5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

##### **Επίβλεψη - Μελέτες**

Ο Μηχανικός που θα έχει ορίσει ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει **Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) ανάληψης της ευθύνης για την Επίβλεψη**.

Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει να καταθέσει **Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από Μηχανικό** η οποία θα αναγράφει ότι *“η κατασκευή πληροί όλες τις προϋποθέσεις ασφαλείας για τον σκοπό τον οποίο πρόκειται να εξυπηρετήσει”*.

Το κόστος των παραπάνω υπηρεσιών θα πρέπει να προβλεφθεί από τον Ανάδοχο και να συμπεριλαμβάνεται στην προσφορά του όπου και θα αναφέρει τα στοιχεία εγγραφής στο ΤΕΕ του Επιβλέποντα Μηχανικού που θα ορίσει.

### **Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων**

Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

### **Ποιότητα Υλικών**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

### **Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο από την οποιαδήποτε φθορά.

### **Ασφάλεια Έργου - Προσωπικό**

**Αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.**

Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Η ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών καθώς και η λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας με την **τοποθέτηση σήμανσης** στο εργοτάξιο βαρύνει τον Ανάδοχο (πινακίδες απαγόρευσης εισόδου, πινακίδες σήμανσης σκαλωσιάς, περίφραξη εργοταξίου, κ.λ.π.). **Κατά την διάρκεια των εργασιών** ο Ανάδοχος οφείλει :

**α.** να φροντίζει για την **τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας** στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν **ερμητική απομόνωση του εργοταξίου** για

ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

**β.** να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα **μέτρα προφύλαξης** των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), **φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.**

**γ.** να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

**δ.** να συμμορφώνεται με τις εντολές της **Επιβλέπουσας Υπηρεσίας**. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝ. - ΞΕΝΟΔ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ANNA ΑΓΓΕΛΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ, D.E.A.

# Γ.Ν.Α. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΥΡΩΝ ΣΤΟ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ  
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ 9ουΒ - ΠΤ. ΑΧΕΙΑ,  
ΣΤΟ Γ.Ν.Α. Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΣ

Αρ. Σχεδίου:  
**A. 1**

ΣΧΕΔΙΟ : ΚΑΤΟΥΨΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΧΕΙΑ - ΣΤΑΘΜΗ 9

ΚΑ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1-150

 ΘΥΡΕΣ ΜΕ ΘΥΡΑΙΑ ΕΠΟΤΤΕΙΑΣ  
(ΜΟΝΟΦΥΛΛΕΣ) - TEM.7

ΓΙΑ ΤΗ Δ/ΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΟΔ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

 ΘΥΡΕΣ ΜΕ ΘΥΡΑΙΑ ΕΠΟΤΤΕΙΑΣ  
(ΔΙΦΥΛΛΕΣ) - TEM.5

A. ΑΠΤΕΛΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΕΛΗΤ. Δ.Ε.Α.

 ΘΥΡΕΣ ΑΝΕΥ ΘΥΡΑΙΑΣ ΕΠΟΤΤΕΙΑΣ - TEM.22

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

