

ΘΕΜΑ : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ 7Α ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ (716 ΈΩΣ ΚΑΙ 720) - ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΧΕΠΑ**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

1. Θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εργασίες μέσα στο χώρο της αλλαγής για να φωτισθούν με led τα καινούργια ερμαρια, Θα αντικατασταθούν όλες οι πρίζες και οι διακοπτες στα δωμάτια των ασθενών 716 717 718 719 720 726 728 730 731 733 με επώνυμο υλικό τύπου LEGRAND σειρά VALENA. Δεν συμπεριλαμβάνονται οι διακοπτες και οι πρίζες στις κονσόλες στα δωμάτια των ασθενών.
2. Πριν τον χρωματισμό θα γίνει αποκατάσταση τοιχοποιιών. Θα γίνει έλεγχος των τοιχοποιιών ώστε να γίνουν οι κατάλληλες επισκευές επιχρισμάτων και στα σημεία όπου έχουν παρατηρηθεί φθορές και υγρασία θα γίνει αποκατάσταση με κατάλληλο στεγανοποιητικό υλικό και νέα επιχρίσματα όπου παρουσιάζονται υγρασίες σε οπτοπλινθοδομές. Στα σημεία όπου υπάρχουν σπασίματα ή ραγίσματα στις γυψοσανίδες τοιχοποιίας, θα γίνει αποκατάσταση όλων των οπών και φθορών με κοπή και επανατοποθέτηση φύλλων γυψοσανίδας, και στοκάρισμα ώστε να δημιουργείται επιφάνεια πλήρως επίπεδη, χωρίς προεξοχές. Εάν πρόκειται για σπασίματα σε γωνίες θα τοποθετηθούν εσωτερικά και εξωτερικά γωνιόκρανα, με ενημέρωση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Επίσης στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται θυρίδες επισκεψιμότητας από γυψοσανίδα σε τοίχους ή οροφές και περσίδες εξαερισμού, όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Όλες οι τελικές επιφάνειες θα παραδοθούν χρωματισμένες. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών τοιχοποιιών & κουφωμάτων Θα γίνει ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών όλων των επιφανειών **σε όλο τον διαδρόμο και στα δωμάτια 742 743 746 716 717 718 719 720 726 728 730 731 733 734** (βλ.σχεδιο). Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις άοσμης, οικολογικής, αντιμικροβιακής ριπολίνης. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε δεύτερη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς. Πριν τον χρωματισμό θα γίνει προετοιμασία του υποστρώματος. Επί ελαιοχρωμάτων, θα προηγηθεί τρίψιμο, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο

διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα. Επί υδροχρωμάτων, θα προηγηθεί τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο. Συμπεριλαμβάνεται η πλήρης επισκευή των επιχρισμάτων και η κάλυψη κάθε ανωμαλίας των επιφανειών προκειμένου οι επιφάνειες να είναι εντελώς λείες & έτοιμες για χρωματισμό. Επίσης, συμπεριλαμβάνεται ο έλεγχος των τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα ή μοριοσανίδα ώστε αυτά να επισκευασθούν σποραδικά, όπου παρατηρούνται αμυχές, οπές κλπ., οποιουδήποτε μεγέθους, με την αντικατάσταση ολόκληρου του φύλλου, όπου υπάρχει η φθορά, την ενίσχυση των στρατζαριστών διατομών στήριξης, και την συμπλήρωση με προστατευτικές γωνίες τοιχοδομών γυψοσανίδας και χρωματισμό μετά την επισκευή. Το πάχος της τοιχοποιίας θα είναι ίδιο με το υπάρχον. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας. Στις εργασίες περιλαμβάνονται και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών, σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων καθώς και ο χρωματισμός εξωτερικών θυρών ανεγκυστήρων, εσωτερικών κουφωμάτων θυρών (κάσες – θυρόφυλλα), εάν αυτά είναι ξύλινα ή σιδηρά, και τμημάτων οροφών (κουτιά γυψοσανίδας ή επιφάνειες επιχρισμάτων χωρίς ψευδοροφές). Συμπεριλαμβάνεται το κόστος για όλα τα υλικά & μικροϋλικά, που χρειάζονται για την υλοποίηση των εργασιών καθώς και των κριωμάτων όπου απαιτηθούν λόγω ύψους. ημειώνεται ότι απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 25cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας. Ο χώρος εργασιών, κάθε φορά, θα σφραγίζεται ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων.

3. Εργασίες υδραυλικου στον χώρο των αποδυτηρίων, εγκατάσταση ντουζιέρας, αφαίρεση ενός νιπτήρα, στηριξη άλλων δύο σε τοίχο γυψοσανίδας.
4. Εξειδικευμένο συνεργείο θα επισκευάσει τους μηχανισμούς παραθύρων ρολών και θυρών αλουμινίου όπου χρειάζεται θα συντηρήσει και θα ρυθμίσει κλειδαρίες και μεντεσέδες και θα προβει στις απαραίτητες αλλαγές ανταλλακτικών που χρήζουν
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 - Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
 - Όλοι οι χώροι, κατά την παράδοση, θα πρέπει να είναι καθαροί.
 - Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση, που αναγράφονται στο σχέδιο, είναι ενδεικτικές. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν με ακρίβεια οι διαστάσεις επί τόπου.
 - Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού

και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

- Οι αποχρώσεις των πλακιδίων ή ρολού, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.

- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, κλπ).

7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης, για όλους τους αναφερόμενους χώρους, ορίζεται στις εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί σοβαρά υπόψη η έγγραφη δέσμευση του εργολάβου, επί της προσφοράς του, για περαίωση των εργασιών εντός του καθορισμένου χρονικού διαστήματος.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΙΟΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

α. Δείγματα των υλικών τα οποία θα χρησιμοποιηθούν, θα προσκομισθούν, προ της έναρξης των εργασιών, στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση της ποιότητάς τους. Θα συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες προϊόντος από τον κατασκευαστή, αποτελέσματα δοκιμών ελέγχου, πιστοποιήσεις (μηχανική αντοχή, αντοχή στα χημικά κλπ.) Ο καθορισμός των υλικών θα συμφωνείται και τα δείγματα θα προσκομίζονται έγκαιρα ώστε να υπάρχει χρόνος διενέργειας δοκιμασιών ελέγχου πριν από την έναρξη των εργασιών.

β. Όλα τα υλικά θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα και σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους. Θα συνοδεύονται από τα επίσημα πιστοποιητικά συμμόρφωσης και θα ελέγχονται κατά την είσοδό τους ώστε να επιβεβαιώνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο ότι είναι αυτά που έχουν προκαθοριστεί, είναι καινούργια και βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

γ. Οποιαδήποτε κατασκευή λερωμένη, σπασμένη και γενικά ελαττωματική δεν γίνεται αποδεκτή.

δ. Μετά την περαίωση των εργασιών και πριν την παράδοση του έργου θα πρέπει να γίνει απαραίτητος έλεγχος λειτουργίας όλων των υλικών, παρουσία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, όλα τα σχέδια – εγχειρίδια

– πιστοποιητικά δοκιμών & καταλληλότητας κλπ, των υλικών και του εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει.

στ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία του Νοσοκομείου, γραπτή εγγύηση, διάρκειας τουλάχιστον δυο ετών.

ζ. Όποια θέματα σχετικά με τα υλικά που θα εγκατασταθούν και με τις εργασίες που θα εκτελεστούν, δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τεχνικές Προδιαγραφές, καλύπτονται από την ισχύουσα σχετική ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και από τις ελληνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και τυποποιήσεις.

η. Για διευκρινήσεις σχετικά με τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν ή με τις εργασίες που θα εκτελεστούν ή για παραδρομές της Τεχνικής Περιγραφής, ο Ανάδοχος οφείλει να ζητήσει περαιτέρω διευκρινήσεις και πληροφορίες από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του Νοσοκομείου, πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στην αντίθετη περίπτωση, υποχρεούται να αποδεχτεί τις διευκρινήσεις - πληροφορίες που θα δοθούν, εκ των υστέρων, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

θ. Σε περιπτώσεις διαφωνίας, μεταξύ του Αναδόχου και του Νοσοκομείου, σχετικά με την ποιότητα των υλικών και των εργασιών, υπερισχύει η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας. Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Υπηρεσία η οποία οφείλει να δώσει τις σχετικές διευκρινήσεις.

- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή.

10.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος, αρχικά, το πολύ εντός πέντε (5) ημερών από υπογραφής της Σύμβασης, υποχρεούται να καταθέσει ακριβές χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, το οποίο θα εγκριθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και θα επισυνάπτεται στη Σύμβασή του.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

α. να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία του νοσοκομείου. Προστατευτικά – διαχωριστικά πανό, που να εξασφαλίζουν ερμητική απομόνωση του εργοταξίου για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων, λόγω οικοδομικών εργασιών, βαρύνουν τον εργολήπτη ο οποίος και έχει την ευθύνη.

β. να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων

έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. όσον αφορά το συνεργείο του :

- να συμμορφώνεται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και να διαθέτει και να χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας ΜΑΠ.

- κατά την λειτουργία των ηλεκτρικών εργασιών και εργαλείων χειρός, θα πρέπει να λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα : τα φορητά ηλεκτρικά εργαλεία να

λειτουργούν σε χαμηλή τάση, τα αιχμηρά εργαλεία, όταν δεν χρησιμοποιούνται, να βρίσκονται σε κατάλληλους κλωβούς, μόνο εργαλεία μη σπινθηριστικά, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κοντά σε περιβάλλον με εύφλεκτη ή εκρηκτική σκόνη ή ατμούς

- να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο για την εργασία εξοπλισμό: αυτοφερόμενα ικριώματα και σκάλες, εξοπλισμό χάραξης, ανάμειξης, παρασκευής και διάστρωσης κονιαμάτων και μεταφοράς υλικών, εργαλεία χειρός χειροκίνητα και μηχανοκίνητα και να τα διατηρούν σε άριστη λειτουργικά κατάσταση και να αποκαθιστούν τυχόν ελλείψεις του χωρίς καθυστέρηση.

ε. να κατασκευάσει δείγμα εργασίας για έγκριση από την Επίβλεψη του Νοσοκομείου τουλάχιστον 1,50τ.μ. σε θέση που θα υποδειχθεί. Το δείγμα αυτό θα παραμένει μέχρι το πέρας του έργου ως οδηγός αναφοράς και όλες οι σχετικές εργασίες θα συγκρίνονται με αυτό.

στ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης του Νοσοκομείου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

ζ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου, των εργαζομένων σε αυτό και έναντι τρίτων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.